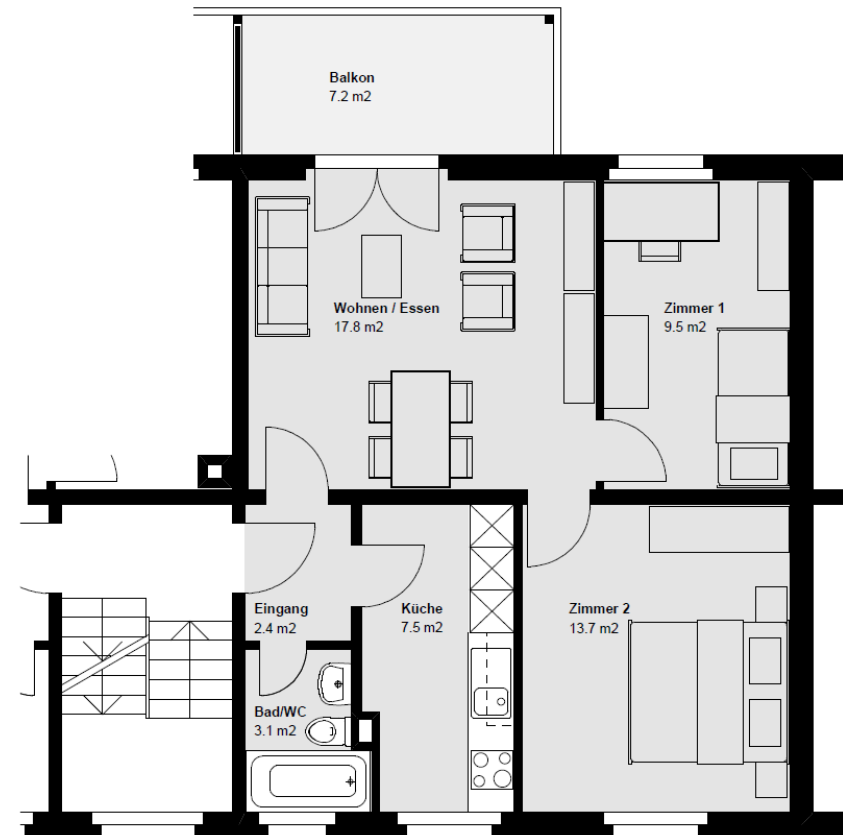


VERDICHTUNG, LEBENSQUALITÄT UND SHARING

DIE NEUBAUSIEDLUNG
VOGELSANG IN WINTERTHUR

AUSGANGSLAGE SIEDLUNG

- Gründersiedlung der GWG aus dem Jahr 1939 mit 96 Wohnungen
- Schlechte Bausubstanz und kleine Grundrisse (3.5 Zimmer = 54m²)



AUSGANGSLAGE BAUTRÄGERIN GWG

- Wohnbaugenossenschaft mit 1430 Wohnungen in und um Winterthur
- Zweck: Erstellung und Erhalt von preisgünstigem Wohnraum für die Mitglieder
- Liegenschaften gehören den Mitgliedern und sind unverkäuflich
- Es wird kein Gewinn ausgeschüttet

⇒ Langfristiger Horizont: Wir bauen für die nächsten 100 Jahre



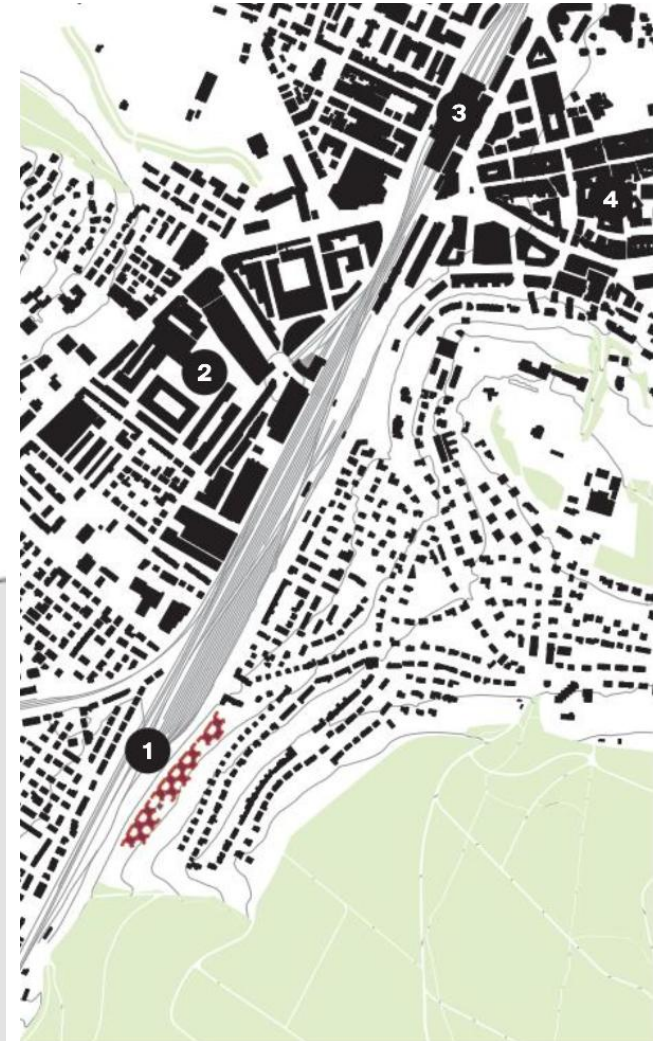
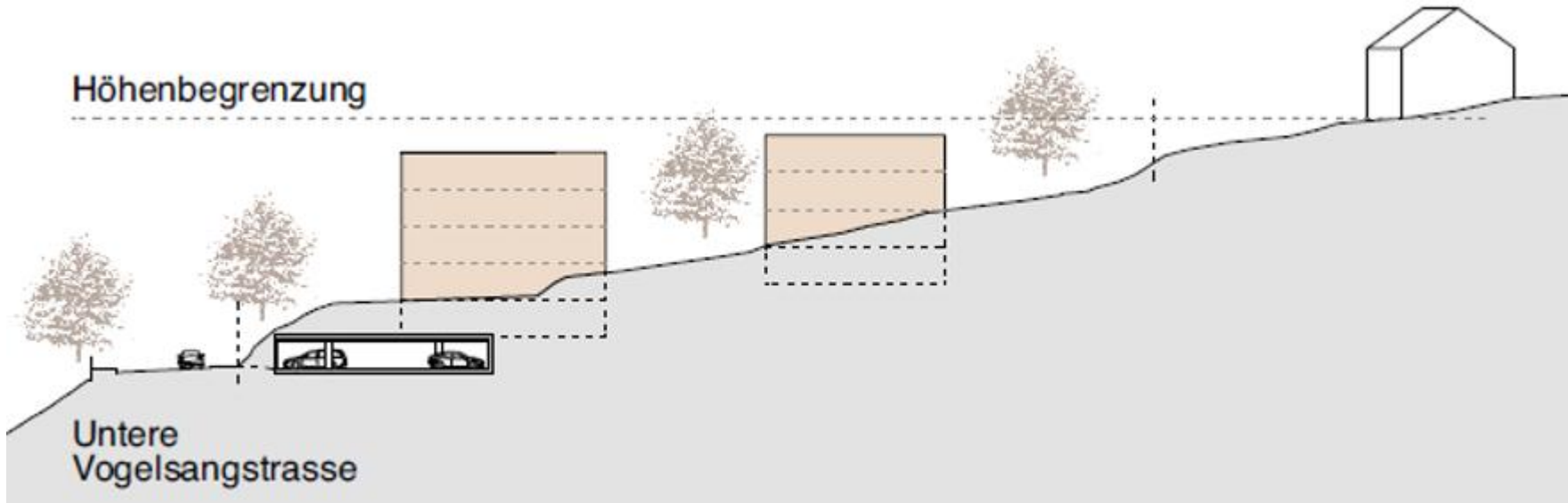
ENTSCHEIDE

- Ersatz der Siedlung
- Umzonung und Abstimmung
- Landkauf von der Stadt Winterthur
- Architekturwettbewerb (2014)
- Umsiedlung der Bewohner:innen



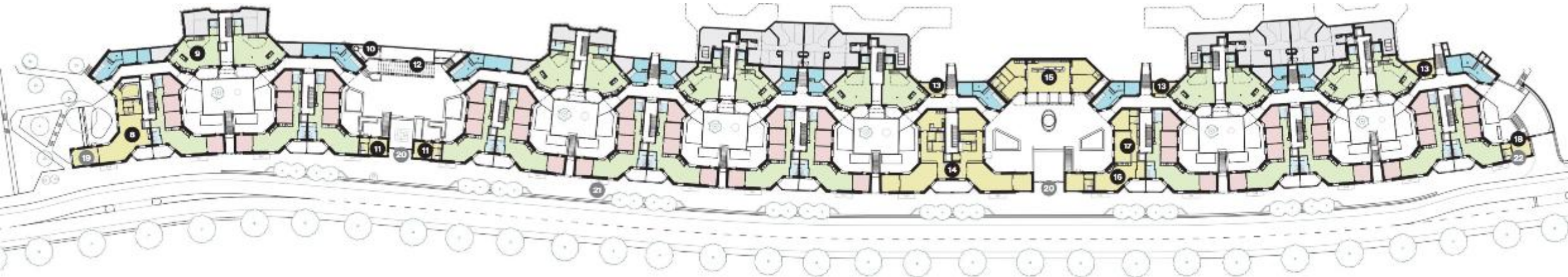
HERAUSFORDERUNGEN

- Topografie
- Lärm

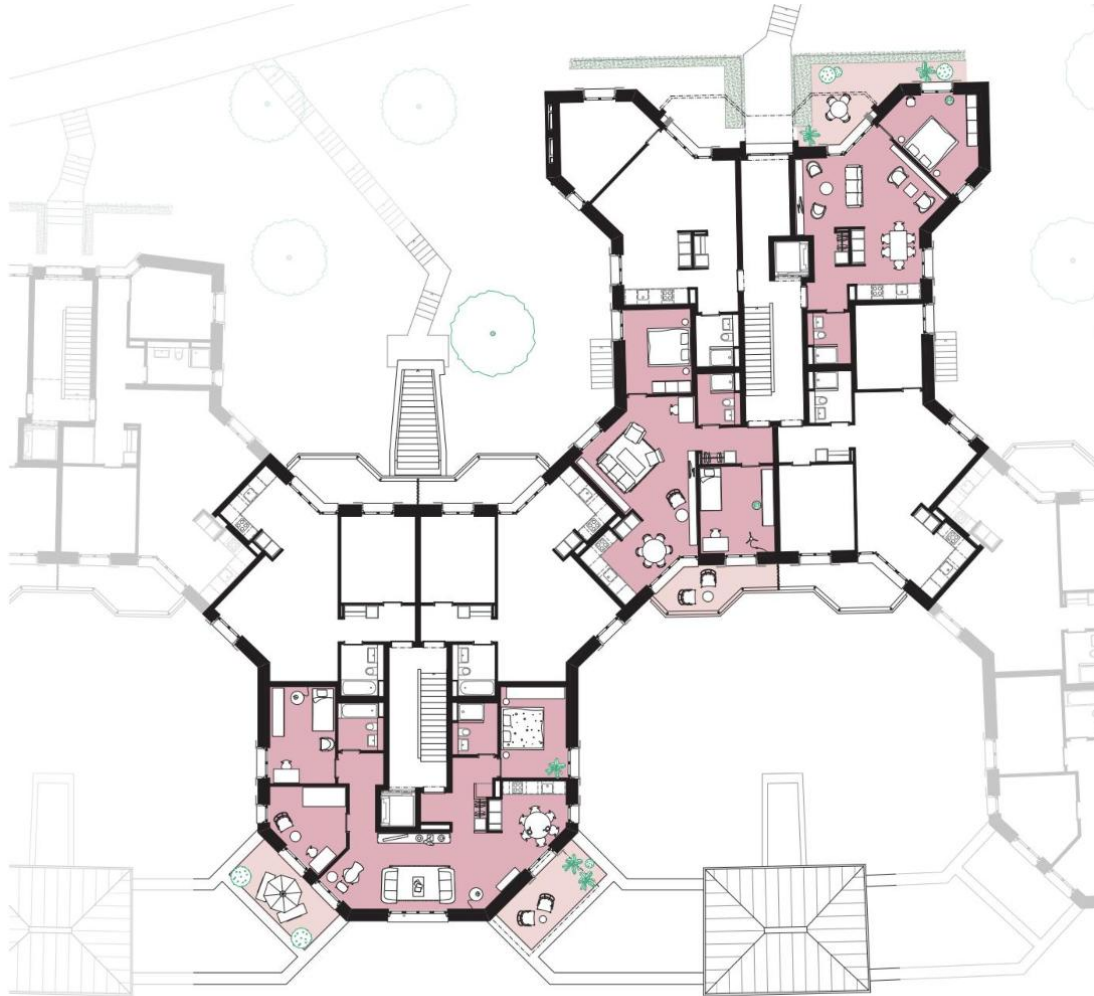


DIE NEUE SIEDLUNG

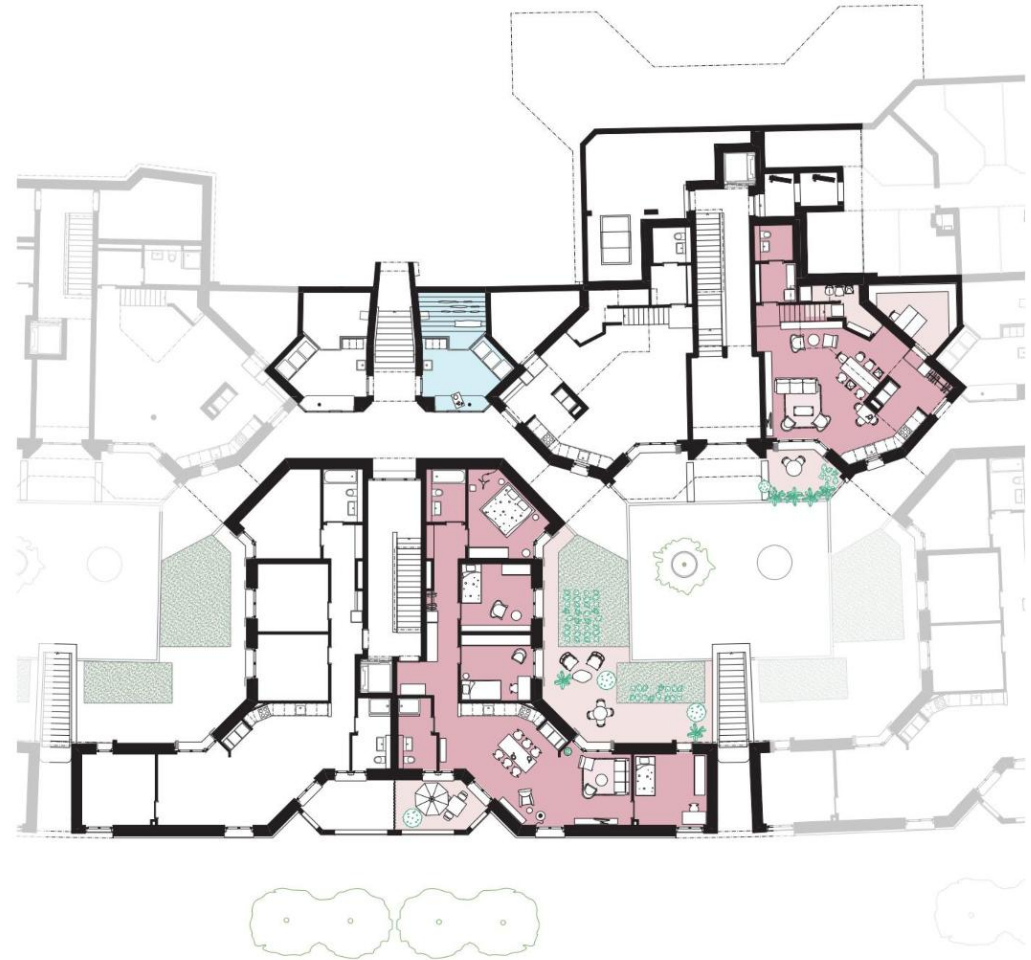
- 156 Wohnungen zwischen 2.5 und 6.5 Zimmer
- Bezug 2021/2022



DIE NEUE SIEDLUNG



Wohnungsgrundrisse 2. Obergeschoss.



Wohnungsgrundrisse Erdgeschoss (Hofgeschoss) mit Waschküche am Durchgang.

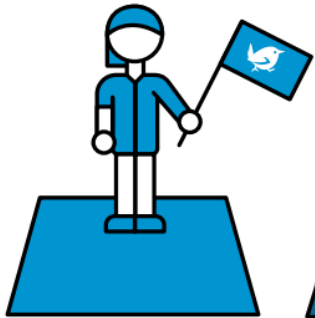
DIE NEUE SIEDLUNG



VERDICHTUNG

- 400 Bewohner:innen, davon ca. 100 Kinder (rund 2.5x mehr als vorher)
- Belegungsrichtlinien: Mindestens 3 Personen in einer 4.5-Zimmerwohnung
- Wohnflächenverbrauch Vogelsang: 34.5 m² pro Person

WOHNFLÄCHENVERBRAUCH GWG UND SCHWEIZ



37 Jahre alt

34 m²

Wohnfläche



43 Jahre alt

46 m²

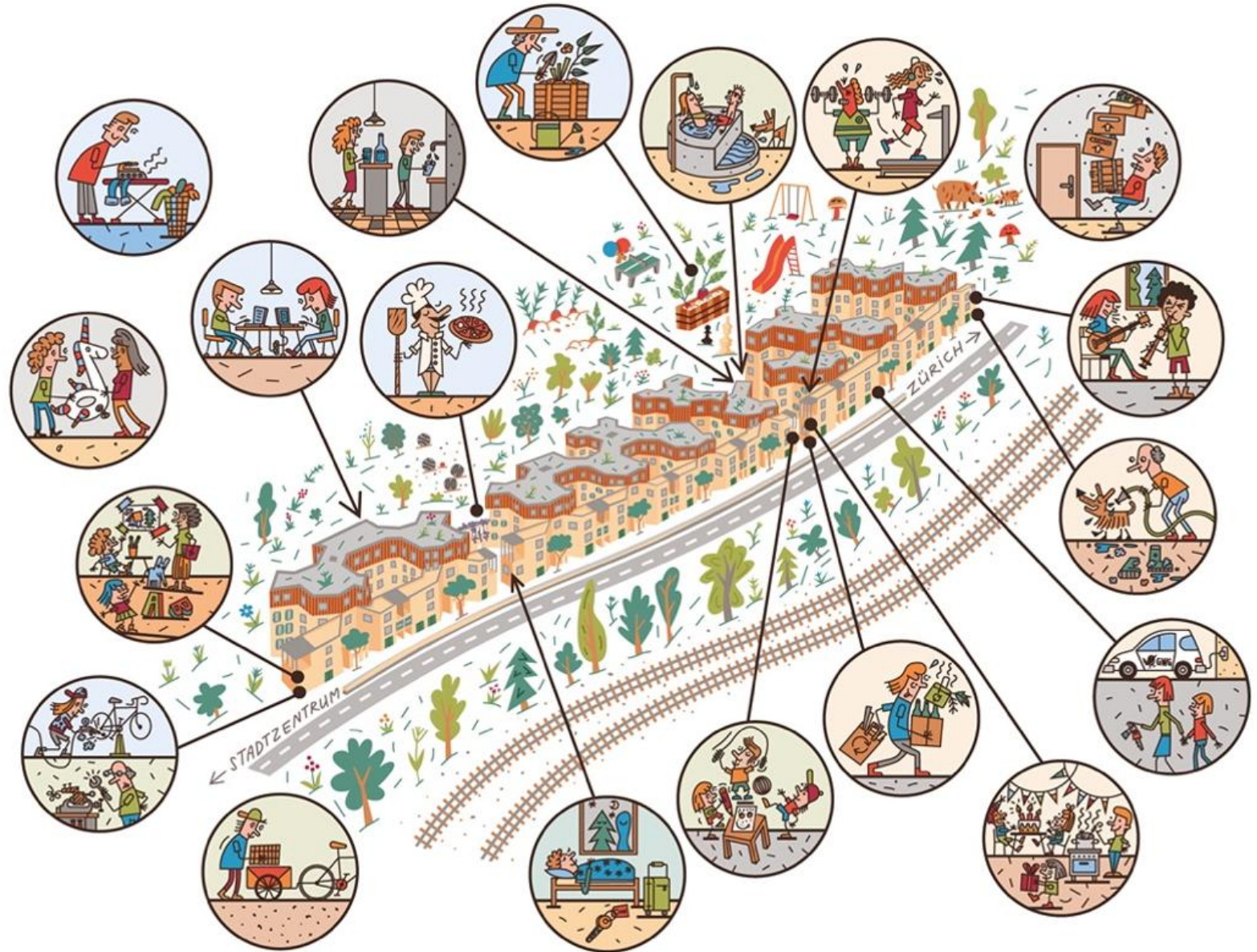
Wohnfläche

LEBENSQUALITÄT

1. Gemeinschaftliche Flächen statt graue Zimmer
2. Einfach und unkompliziert
3. Gemeinschaftsfördernde Architektur und Angebote

1. GEMEINSCHAFTLICHE FLÄCHEN STATT GRAUE ZIMMER

- Velo- und Holzwerkstatt
- Kindergarten
- Leihraum
- Waschküche mit Bügelstation
- Gemeinschaftsbüro
- Pizzahof
- Siedlungslokal
- Gartenbeete
- Badebrunnen
- Fitnessraum
- Zusatzkeller
- Musikzimmer
- Dreckschleuse
- Carsharing
- Siedlungsküche
- Recyclingraum
- Kindertagesstätte
- Gästezimmer
- Fahrradanhänger



2. EINFACH UND UNKOMPLIZIERT

- Online-Plattform
- Digitale Schlüssel
- Recycling
- Werkstatt
- usw.

BUCHEN

EINTRÄGE DURCHSUCHEN

SUCHEN

LADEPARKPLATZ FÜR ELEKTROAUTOS (NR. 41)

Sie möchten Ihr Elektro-Auto aufladen? Den Ladeplatz reservieren Sie über den Buchungskalender unten. Hintergrundinformationen zum Ladeangebot lesen Sie im «Konzept Ladeparkplätze...

[Weiterlesen](#)



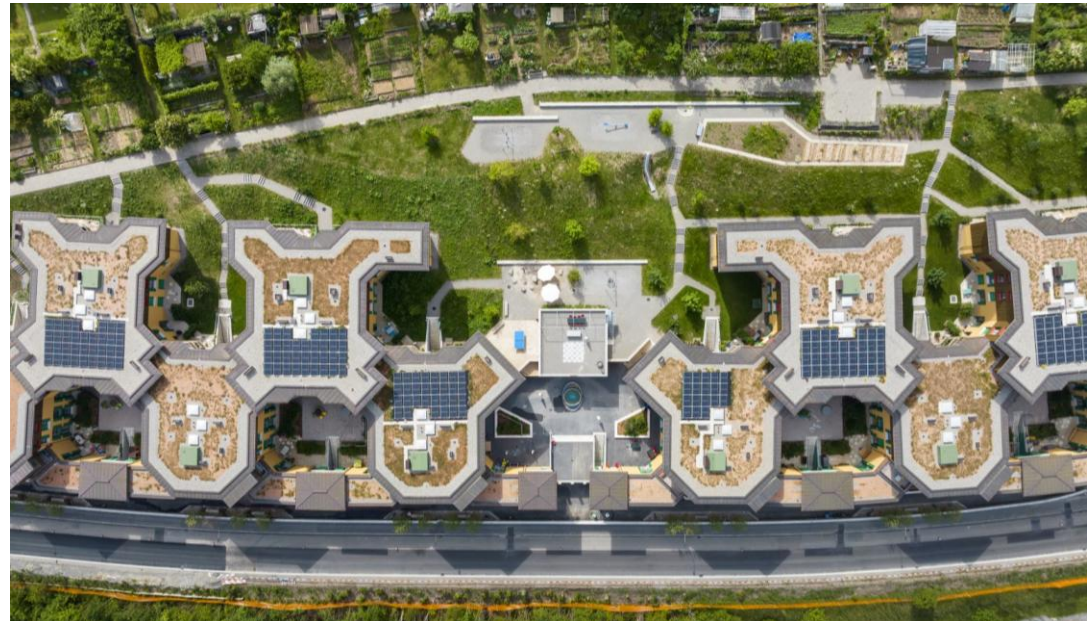
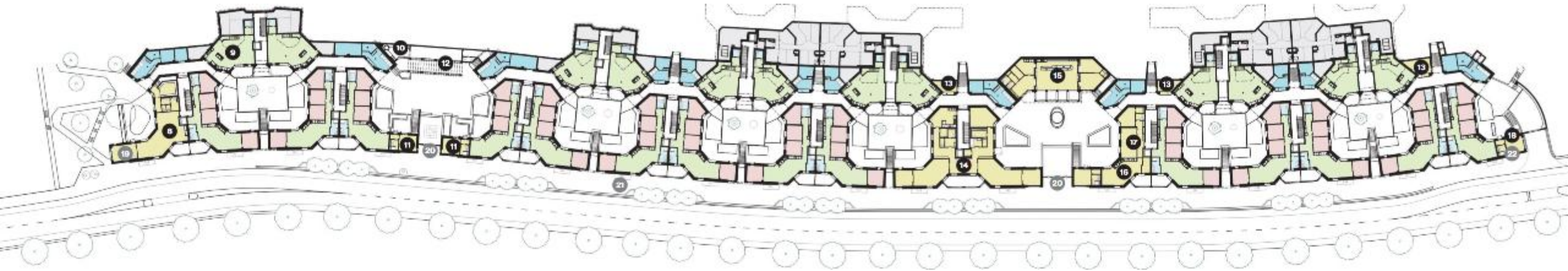
FITNESS A

Wenn Sie im Fitness trainieren möchten, benötigen Sie ein Abo. Damit es für alle Haushalte viele...

[Weiterlesen](#)



3. GEMEINSCHAFTSFÖRDERNDE ARCHITEKTUR UND ANGEBOTE



3. GEMEINSCHAFTSFÖRDERNDE ARCHITEKTUR UND ANGEBOTE



SHARING

FAHRRADANHÄNGER



SHARING

CARSHARING



SHARING

LEIHRAUM



**CAMPING-ZELT FÜR 5
PERSONEN**



HOT-DOG MASCHINE 2



VAKUUMIERGERÄT



**SPIELKISTE FÜR
DRAUSSEN 1**



**RACLETTEOFEN (1/2 LAIB
KÄSE)**



10-LITER KOCHTOPF 1



**SCHWIMMWESTE 1
(KINDER)**



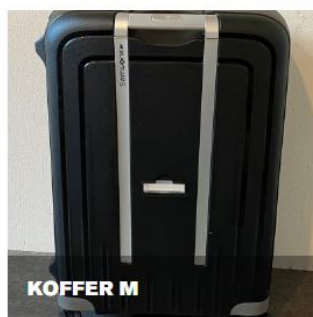
KAFFEEMASCHINE



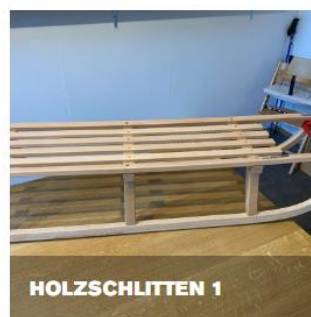
PUMP-ISOLIERKANNE 1



KINDERREISEBETT



KOFFER M



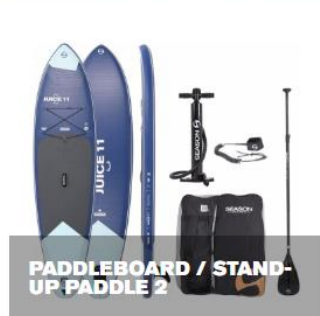
HOLZSCHLITTEN 1



**SCHNEESCHUHE 4
(EINHEITSGROSSE)**



PASTAMASCHINE



**PADDLEBOARD / STAND-
UP PADDLE 2**



**CAMPING-ZELT FÜR 2
PERSONEN**



KÜHLBOX



**RACLETTEOFEN (6
PERSONEN)**



BOBSCHLITTEN 2



**SCHNEESCHUHE 1
(EINHEITSGROSSE)**



FRITTEUSE

IMPRESSIONEN I

DIE DREI GESICHTER DER SIEDLUNG



Urbaner Strassenraum



Altstadt

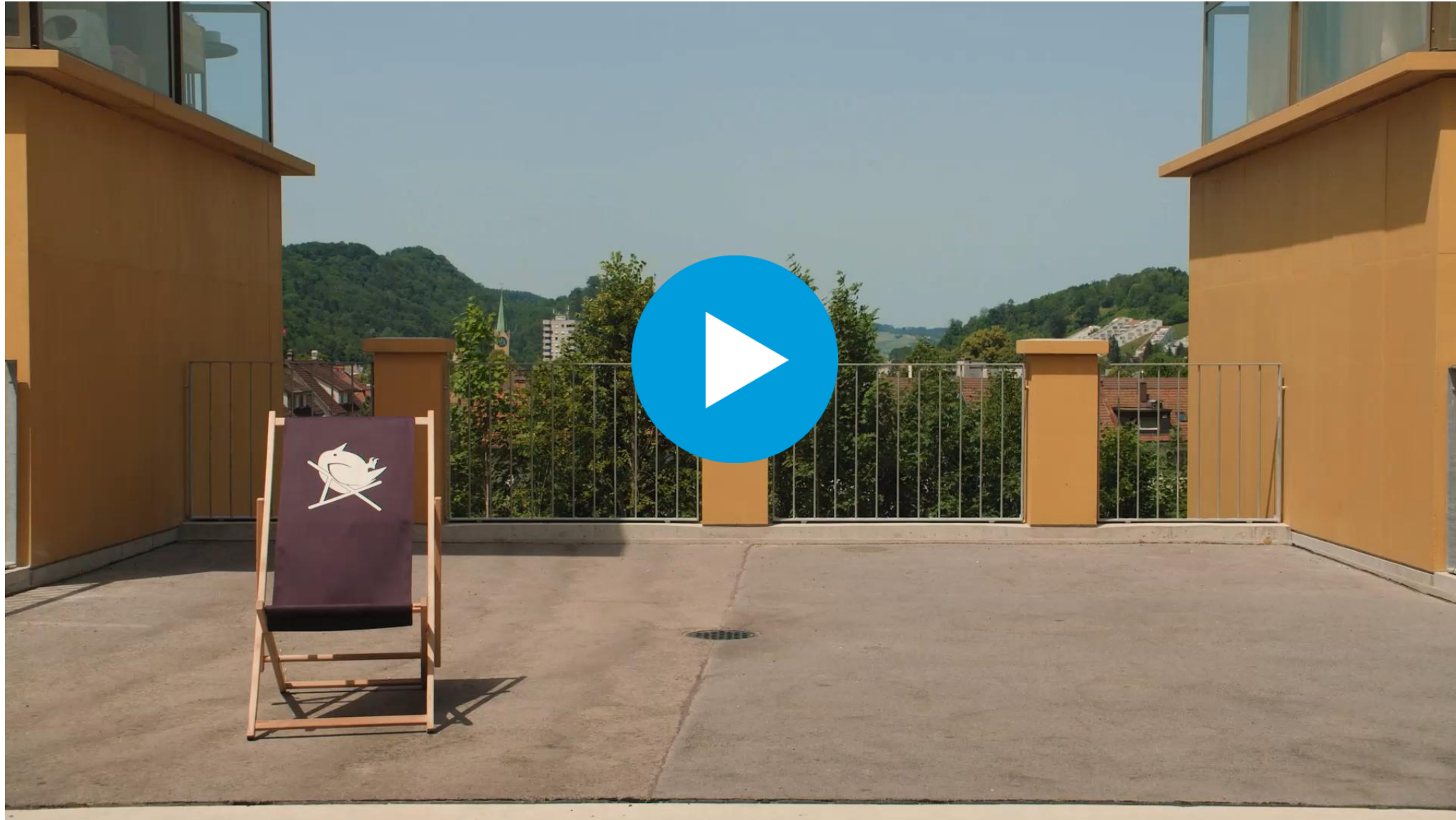


Land

IMPRESSIONEN II



IMPRESSIONEN III



WEITERE INFORMATIONEN

www.vogelsang-winterthur.ch

FAZIT

GUTE GRÜNDE FÜR EINEN ERSATZNEUBAU

- Geringer «Wert» des Vorhandenen (Bausubstanz, Städtebau, Geschichte, Identifikation, usw.)
- Sozialverträgliche Lösungen für die bestehenden Bewohner:innen
- Hoher «Wert» des Neuen (Städtebau, Verdichtung, Lebensqualität, Ökologie, usw.)
- Langfristige Ausrichtung des Neuen (ökologisch, ökonomisch und sozial)



VIELEN DANK FÜR
IHRE AUFMERKSAMKEIT

