

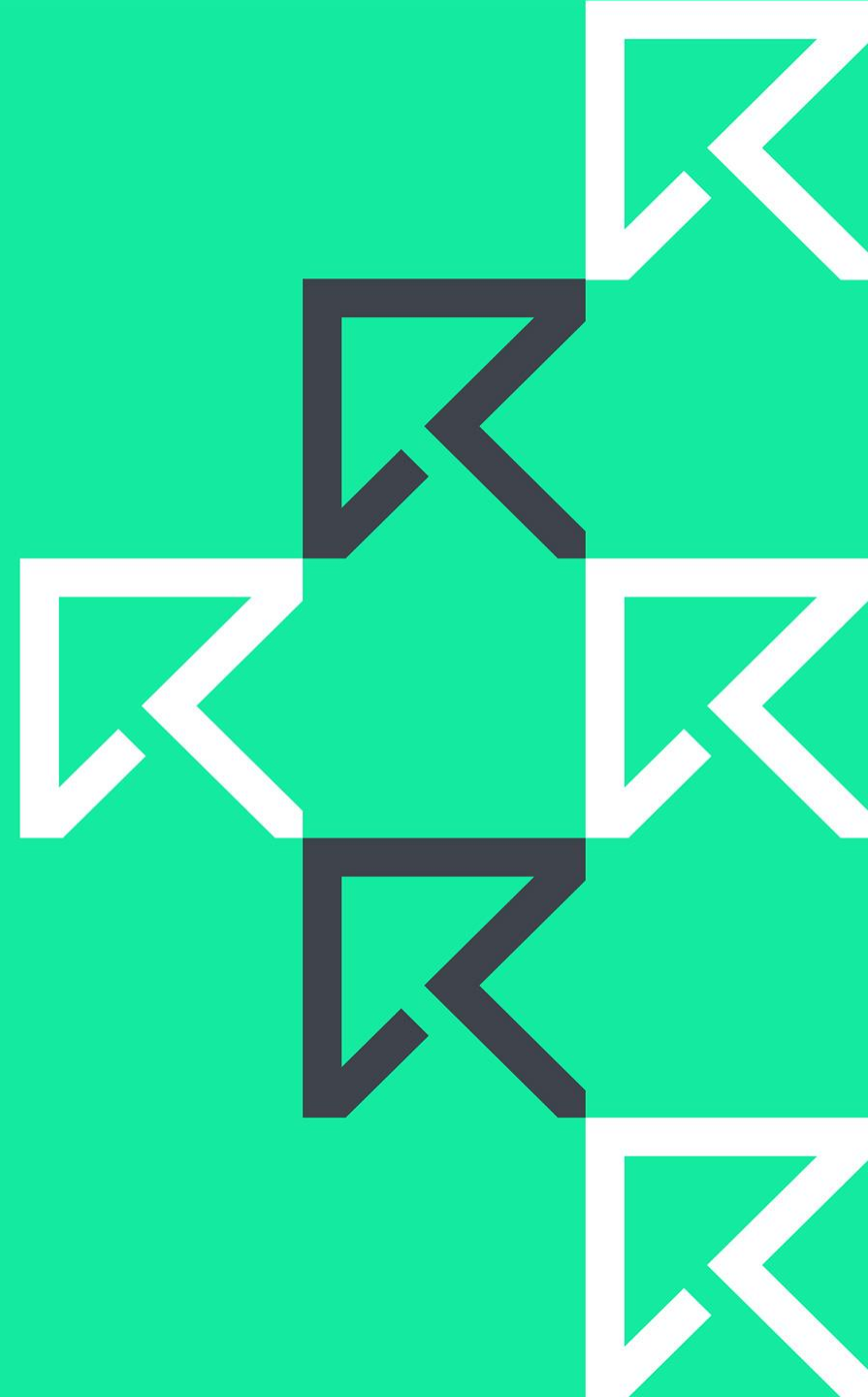
SERIELLE SANIERUNG

Von Pilotprojekten in die breite Umsetzung

Mag. Arch. Constance Weiser

RENOWAVE Impact Days

23. Oktober 2024

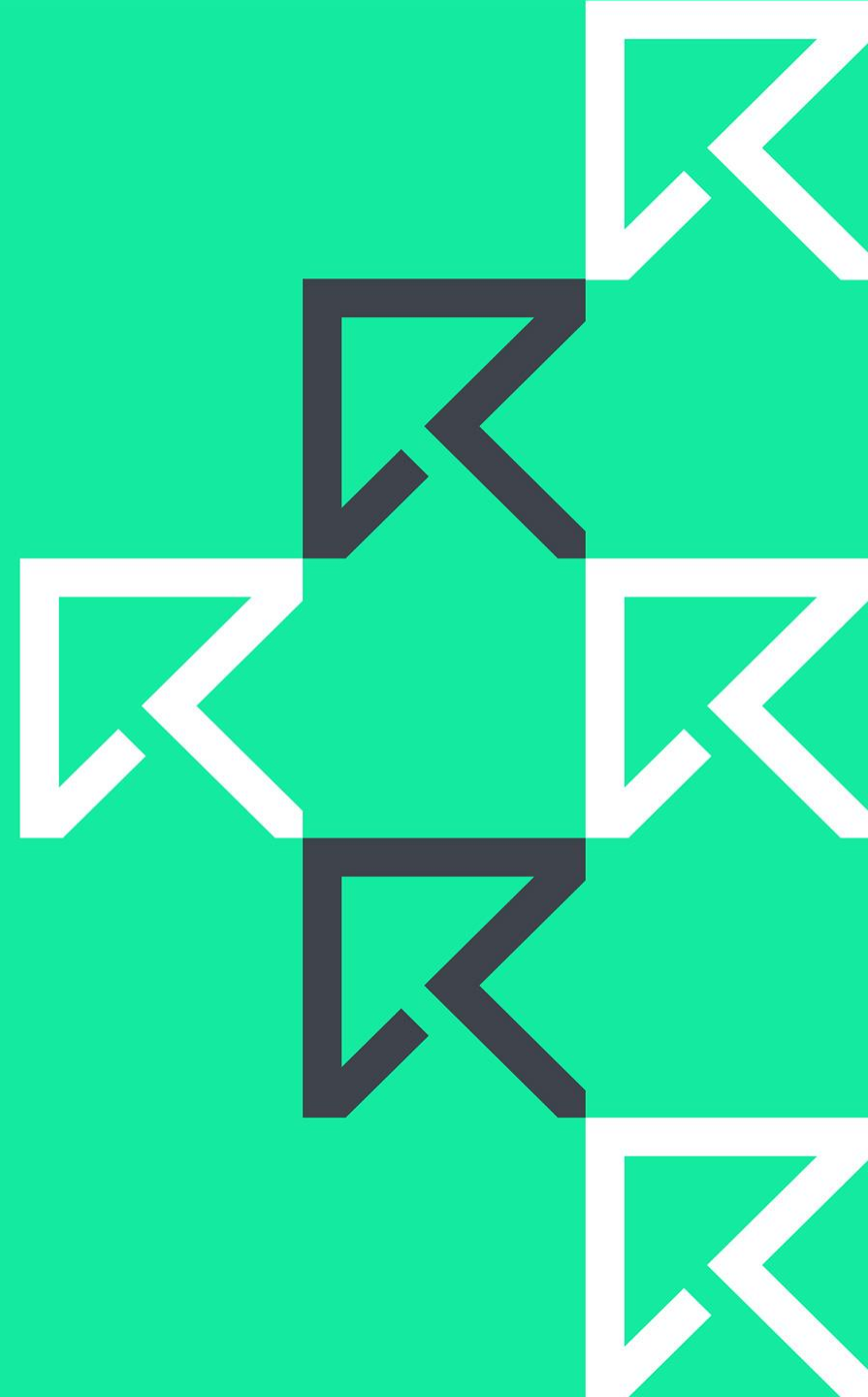


MasSan - Machbarkeitsstudie serieller Sanierungskonzepte & Sanierungsmodelle in Österreich - Feasibility study - TIKS 2023

Ziele der Studie

- **Machbarkeit** von „Energiesprung Österreich“
- **Erkenntnisse** aus dem europäischen Kontext & laufenden Projekten
- **österreichischen Markt** & Stakeholder identifizieren (Marktzahlen, Screening & Analyse der Datenlage für Umsetzung serieller Sanierungen)
- **Handlungsempfehlungen** zur Verbesserung der erforderlichen Rahmenbedingungen
- **Förderungen zur Unterstützung der Markteinführung** industrieller Sanierung
- erste **konkrete Schritte** planen ...

ÖSTERREICHISCHE BEISPIELE SERIELLER SANIERUNG





Umgesetzte Projekte in Österreich



PLUS-ENERGIE
SANIERUNG KAPFENBERG
Quelle: AEE INTEC,
Nussmüller Architekten
ZT GmbH



DIESELWEG GRAZ.
Quelle: AEE INTEC
GAP solution



SANIERUNG WOHNANLAGE, LIEBENAUER HAUPTSTRASSE, GRAZ
Quelle GAP-Solution, © Architektur GIWOG



PASSIVHAUS-SANIERUNG WIENER GEMEINDEBAU
Quelle: Treberspurg & Partner Architekten ZT GmbH





Forschungsprojekt **RENEW School**
von AEE Intec mit den Projekten:

Musik-NMS & PTS Schwanenstadt, ÖO
2007 von Arch. Plöderl, PAUAT Architekten



Volksschule St. Leonhard bei Siebenbrunn, K
2010 von ARCH + MORE

Naturparkmittelschule Neumarkt, Stmk
2011 von ARCH + MORE

Talenteschule Doren im Bregenzerwald, V
2012 von Fink Thurnher Architekten

Neue Mittelschule Rainbach im Mühlkreis, ÖO
2013 von ARCH + MORE

RENEW SCHOOL

**Nachhaltige Schulgebäude in Europa
mit vorgefertigten Holzelementen**

BEISPIELE UND ERFAHRUNGEN

<https://www.aee-intec.at/Uploads/dateien1239.pdf>

<https://pau.at/MHS-PTS-Schwanenstadt>



2012 (1965), Bruck an der Mur | Sanierung Finanzamt & Bezirksgericht

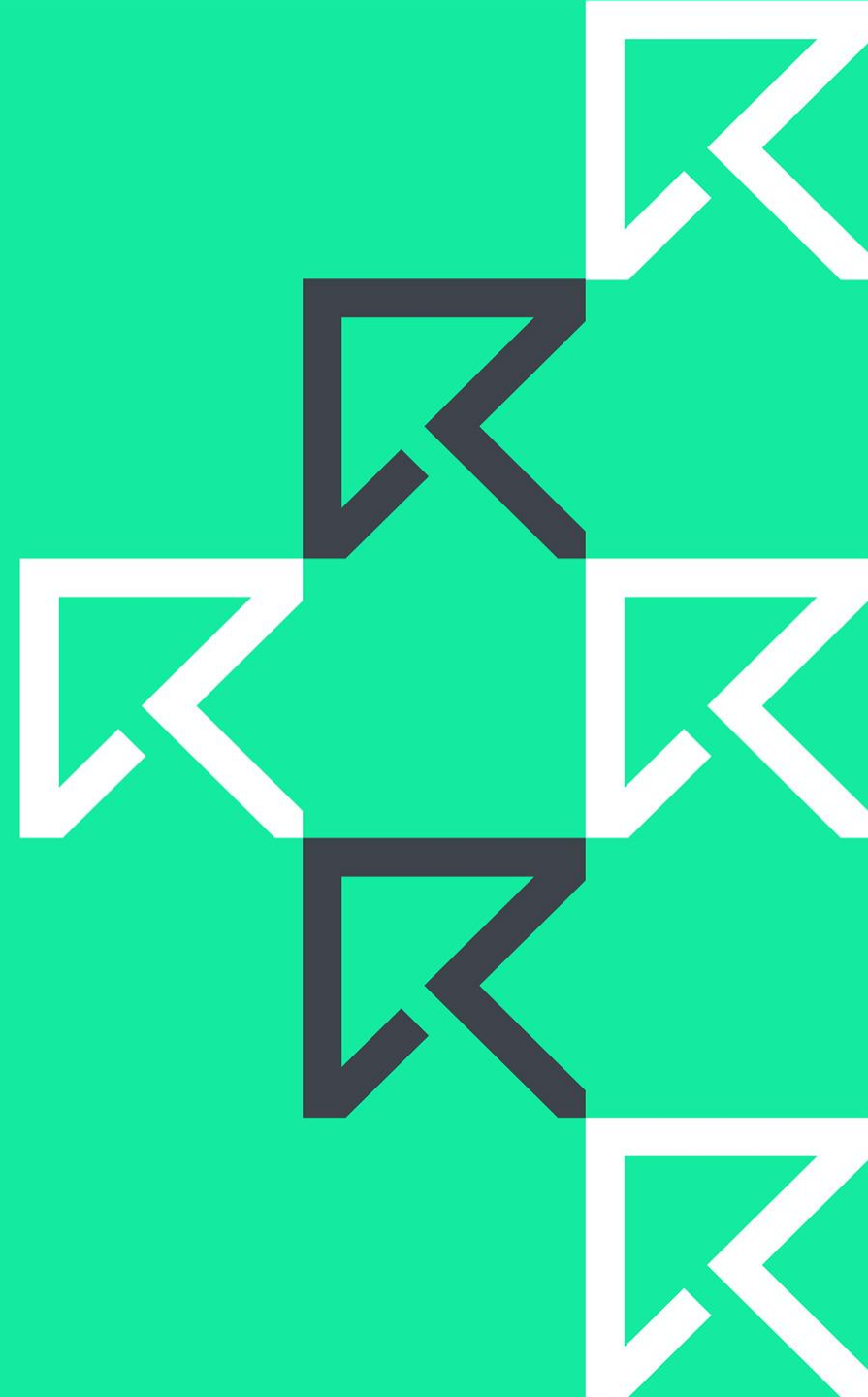


Solarwabenfassade,
Photovoltaikanlage &
Fernwärme-Heizung &
Biomasse

als „Haus der Zukunft“
Projekt von bmvit, FFG,
aws & ÖGUT gefördert



ENERGIESPRONG & ÖSTERREICH





Ansprechstelle ENERGIESPRONG ÖSTERREICH

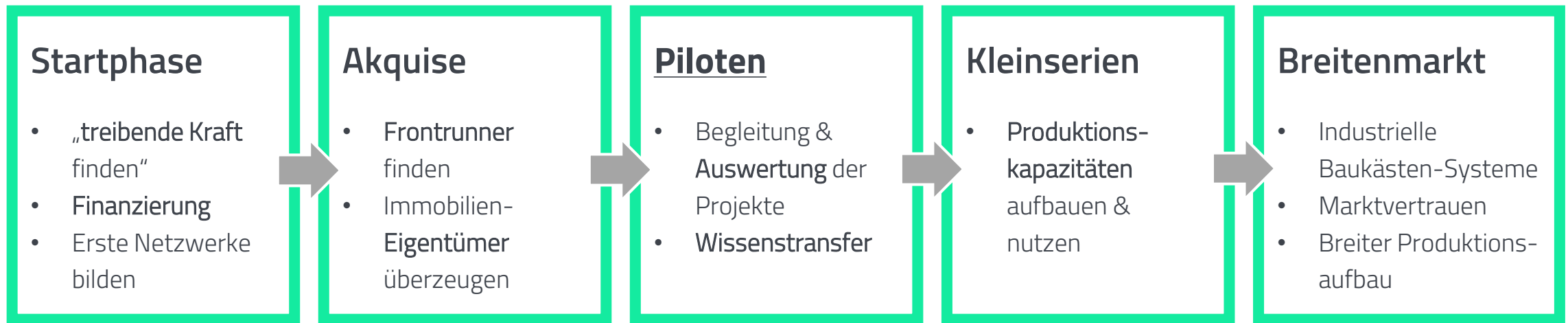
Wer ist dabei?

16 Projektpartner aus
Nordwesteuropa:
dena, ressorts, Edera,
energiesprong.uk,
Stroomversnellin... aus
Deutschland, Frankreich,
Italien, Niederlande,
Großbritannien,
Kanada, USA
& weitere Länder in Anbahnung

Quelle: www.energiesprong.org

energie
sprong
global
alliance





Machbarkeitsstudie MasSan wird **Handlungsempfehlungen** zur Anpassung & Verbesserung der rechtlichen & sonstigen Rahmenbedingungen erstellen:

zB. **Förderungen zur Unterstützung der Markteinführung** wie durch Deutsche Energie-Agentur (dena), bzw. dt. Bundesförderung für effiziente Gebäude (BEG), Anpassung der Bauordnung, etc.

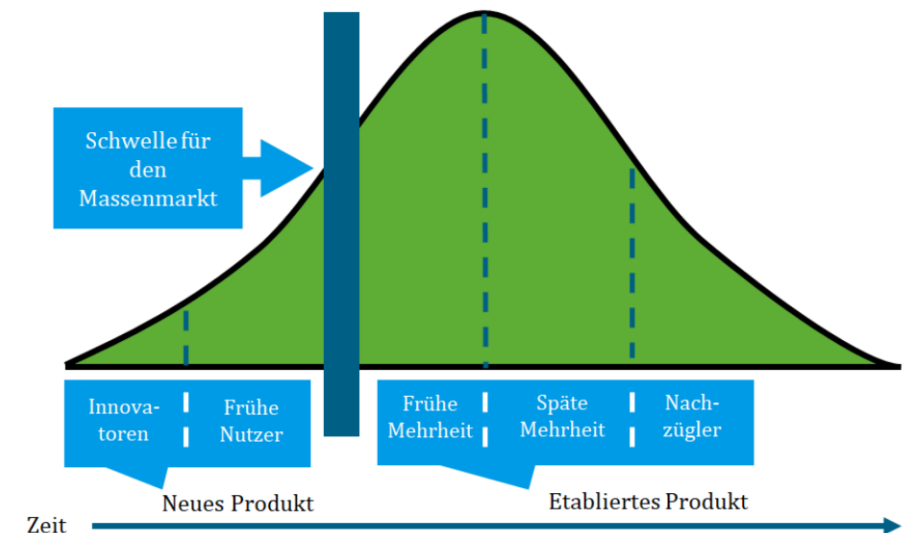
RENOWAVE.AT Marktentwicklungs-Vorbild:

VOLUME - DEAL - Anschub in Deutschland

- = gemeinsame Absichtserklärung von Wohnungswirtschaft & Bauwirtschaft in Dtl.
- **22 Wohnungsunternehmen** bündelten 2019 ihre Sanierungs-Nachfrage & stellten **11.635 Wohnungen** bereit, um diese in den nächsten 4 Jahren seriell zu sanieren.
- **5 Bauunternehmen** sind beteiligt an der Vereinbarung, die intensiv an der Entwicklung wirtschaftlich attraktiver & skalierbarer Komplettlösungen arbeiten.
- **Politik** unterstützt durch das Bundesministerium für Wirtschaft & Energie die Marktetablierung der seriellen Sanierung seit 2017 (300 Mio. Sonderförderung)

Quelle: FAQs zum Energiesprung Prinzip, 2019

Quelle: Hermann et. al. 2021.
Serielle Sanierung in Europa & Deutschland





Marktentwicklung

= Zusammenspiel /
Abstimmung mit ...

Politik

Abstimmung der Regularien
(BO, OIB-Richtlinien , etc.
Förderungen

Auftraggeber

Auftragnehmer

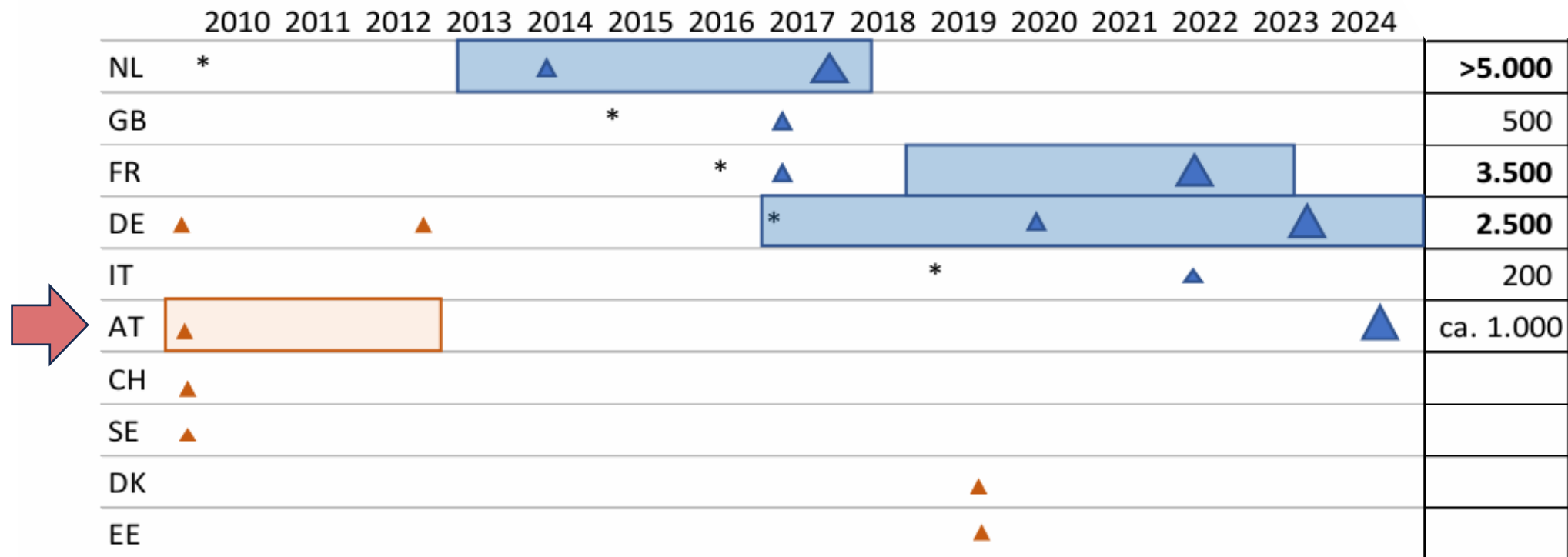


RENOWAVE.AT **Wichtige Aspekte**

- **Anpassung der rechtlichen Rahmenbedingungen:** Bauordnung zB: Fassaden-Aufbauten
- **Erweitertes Fachwissen:** Produzenten von vorgefertigten Holzelementen Zugang zu vertieftem Fachwissen & Forschungsergebnissen verschaffen.
- **Vernetzung** zukünftiger Auftraggeber mit den Ausführenden (Volume Deals & Erhebung der Anforderungen.
- **Marktreife:** Entwicklung von Standards für die gängigsten Gebäude-Typologien.
- **Optimierung** der Prozesse in Fertigung & Montage senkt die Kosten & spart Zeit.
- **Netzwerkbildung & Kooperation:** eingespielte Zusammenarbeit der erforderlichen Akteure innerhalb der Baubranche & auch mit den Auftraggebern
- Passende Formen der **Beauftragung / Vergabe** (v.a. wenn Bundesvergabesetz)
- Passende **Förderungen**

RENOWAVE.AT Internationale Entwicklung

Nur Länder mit staatlich geförderten Marktentwicklungsteams haben eine rasche Skalierung der seriellen Sanierung erzielt



Quelle: Deutsche Energie-Agentur GmbH

- Bedeutsame Finanzierung des Marktbeschleunigungsteams durch die Regierung
- Bedeutsame Finanzierung von Forschungsprojekten durch die Regierung
- * Gründung des Energiesprong-Marktbeschleunigungsteams

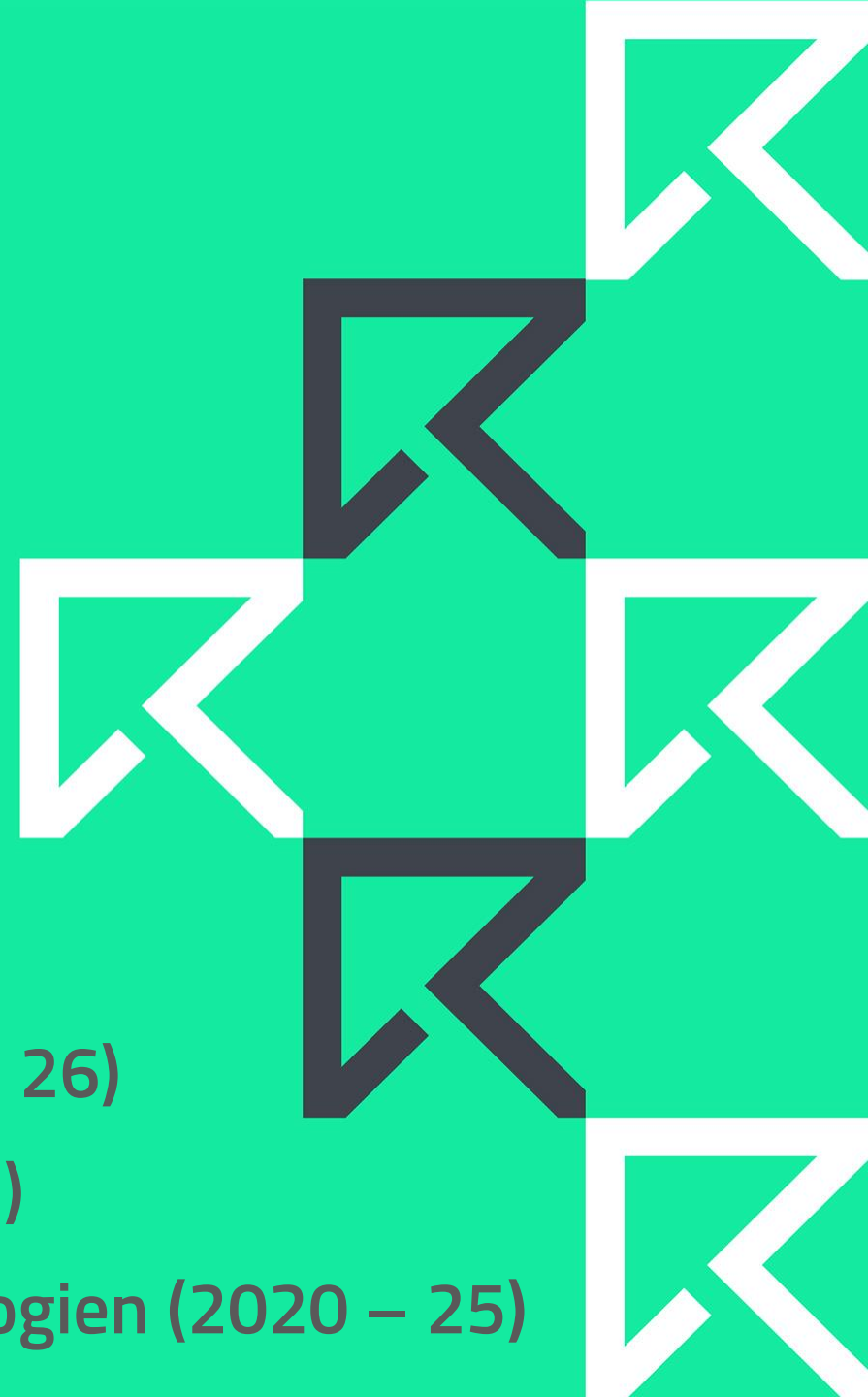
- ▲ 1. Pilotprojekt
- ▲ 1. 1.000 Wohneinheiten
- ▲ 1. EU-Projekte

FORSCHUNGSPROJEKTE > SERIELLE SANIERUNG

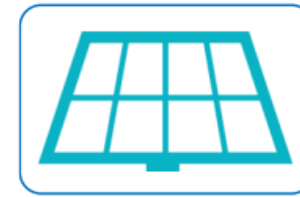
RENVELOPE - Energy Adaptive Shell (2023 - 26)

Prefab.facade - Branchenprojekt (2022 – 25)

INFINITE - vorgefertigte All-in-One Technologien (2020 – 25)



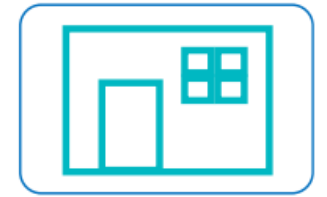
RenoTides - LIFE Call - Better Reno stufenweise serielle Sanierung



Roof systems



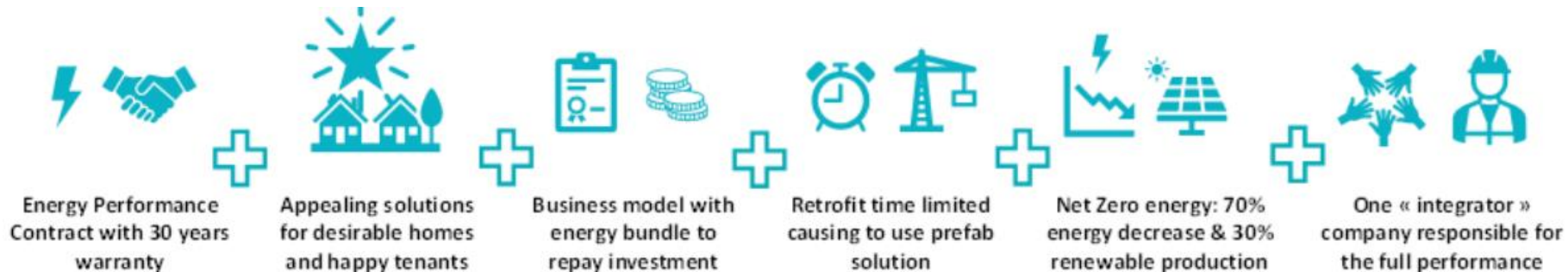
Energy modules



Façade systems

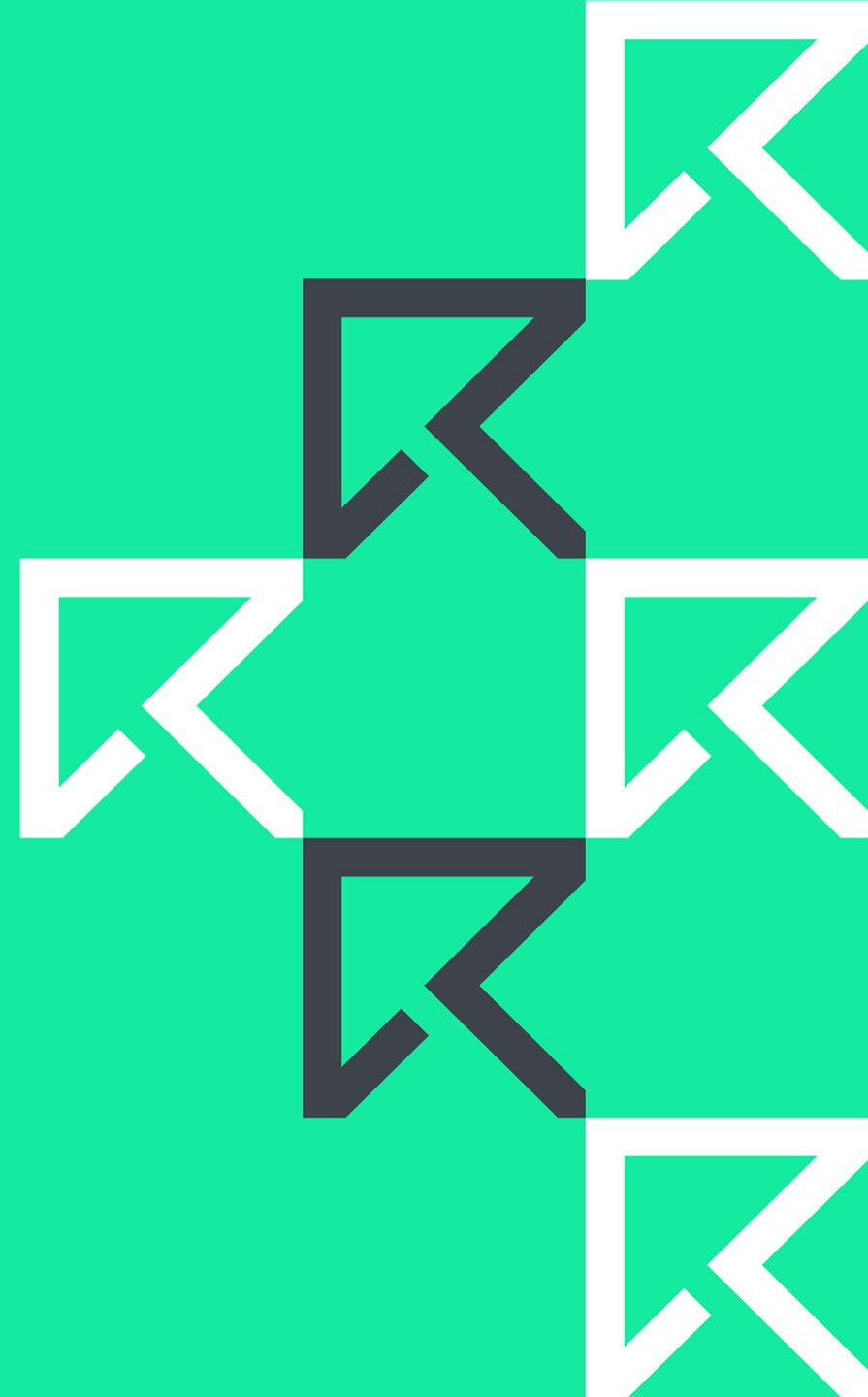
Konsortium: Frankreich, Italien, Belgien, Deutschland, Litauen, Niederlande & Österreich

- **stufenweise serielle Sanierung** mit synchronisierten, abgestuften Nachrüstungswellen
- **Prozessinnovation** zur schrittweisen Sanierung auf Netto-Null mit angemessenen Garantien
- Entwicklung von standardisierten **Renovierungsstrategien** für Wohnbaugesellschaften
- Festlegung geeigneter **Verträge** & Verbesserung der **Finanzierungssysteme**
- stufenweise serielle **Sanierungs Academy** für KMU einrichten & einsetzen



 **RENOWAVE.AT**

AKTUELLES & WEITERE EVENTS





RENOWAVE.AT IMPACT DAYS

- 1. österreichische
AUSSTELLUNG
zur Seriellen Sanierung
- 1. SPEED MEETING mit den
Ausstellern um 16:00 Uhr



RENOWAVE.AT

in Kooperation mit der **dena**

EXKURSION ZUR SERIELLEN SANIERUNG NACH ERLANGEN

Erleben Sie seriellles Sanieren live –
mit fliegenden Fassaden und der
Montage vor Ort.



21. – 22. November 2024



Erlangen, Deutschland



Anmeldung bis 13.Nov.

© dena | photothek |
Lukas Barth-Tuttas





Newsletter anmelden www.renowave.at/newsletter

Mag. Arch. Constance Weiser constance.weiser@renowave.at & Team



Danke für die Aufmerksamkeit!

 Bundesministerium
Klimaschutz, Umwelt,
Energie, Mobilität,
Innovation und Technologie

