



Endlich zuhause.

Projekt Bindermichl

Renowave.at IMPACT DAYS
23.+24.10.2024 in Hallein

The background is a solid red color with several large, overlapping circles in a darker shade of red. These circles are positioned in the corners and along the sides, creating a layered, organic effect.

Vorstellung Prof.Arch. Franz Riepl

Vorstellung Prof. Arch. Franz Riepl

Franz Riepl

- geboren 1932 in Sarleinsbach (Oberösterreich)
- -Architekturstudium an der TU Wien.
- 1958–67 Assistent an der TU München bei Prof. Johannes Ludwig, dessen Büropartner
- ab 1967 freischaffender Architekt mit Büro in München.
- 1980–2000 Professor für Ländliches Bauen an der TU Graz.
- Zahlreiche Preise, darunter dreimal der BDA-Preis Bayern.

Vorstellung
Ing. Horst Irsiegler, Msc / WAG

Vorstellung Ing. Horst Irsiegler, MSc

1984: Eintritt in WAG als Bauleiter

1989 Leitung Instandhaltung

2007: Leitung Asset Management

Seit 2018 Mitglied der Geschäftsführung

- der WAG Wohnungsanlagen Gesellschaft m.b.H.
- der EBS Wohnungsgesellschaft mbH Linz
- der KALLCO Beteiligungs GmbH und diversen Projektgesellschaften

Entstehung der Siedlung Bindermichl

Entstehung Siedlung Bindermichl





Block X der Siedlung Bindermichl im Bau, ca. 1941

Kriegsschäden - Wiederaufbau



Zeitgemäße Defizite

Defizite bzw. Mieterwünsche

- Balkone, Loggien, Eigengärten
- Barrierefreiheit → Wunsch nach Lifteinbauten
- Versperrbare Fahrradgaragen
- Verbesserung der Müllsituation
- Verbesserung der Kinderspielplatzsituation
- Möblierung des Innenhofs

Konzeptvorgabe WAG

Konzeptvorgabe WAG

- Maximale Ausnutzung des aktuellen Bebauungsplans
- Sanieren im bewohnten Bestand
- Einhaltung sämtlicher Bedingungen der aktuellen Sanierungsförderung des Landes OÖ
- Barrierefreiheit
- Freifläche im Wohnungsverband
- Schaffung von Fahrrad- und Müllhäusern
- Innenhofgestaltung
- Quantitäten: **Bestand** 154 Wohnungen / 9.926,20 m²
DG-Ausbau: 52 Wohnungen / 2.986,5 m²
Gesamt nach Sanierung 206 Wohnungen / 12.912,70 m²

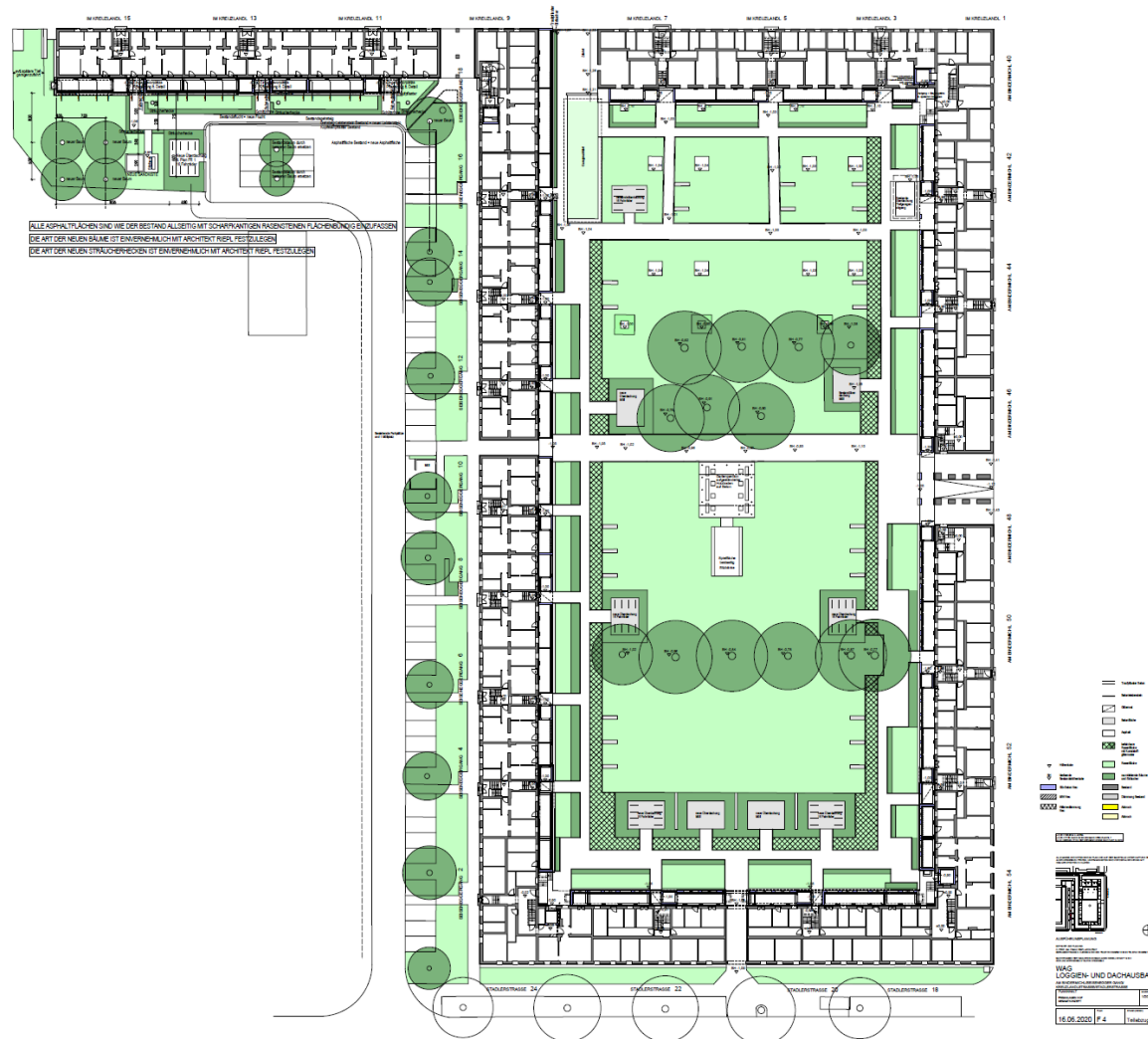
Architektonische Umsetzung



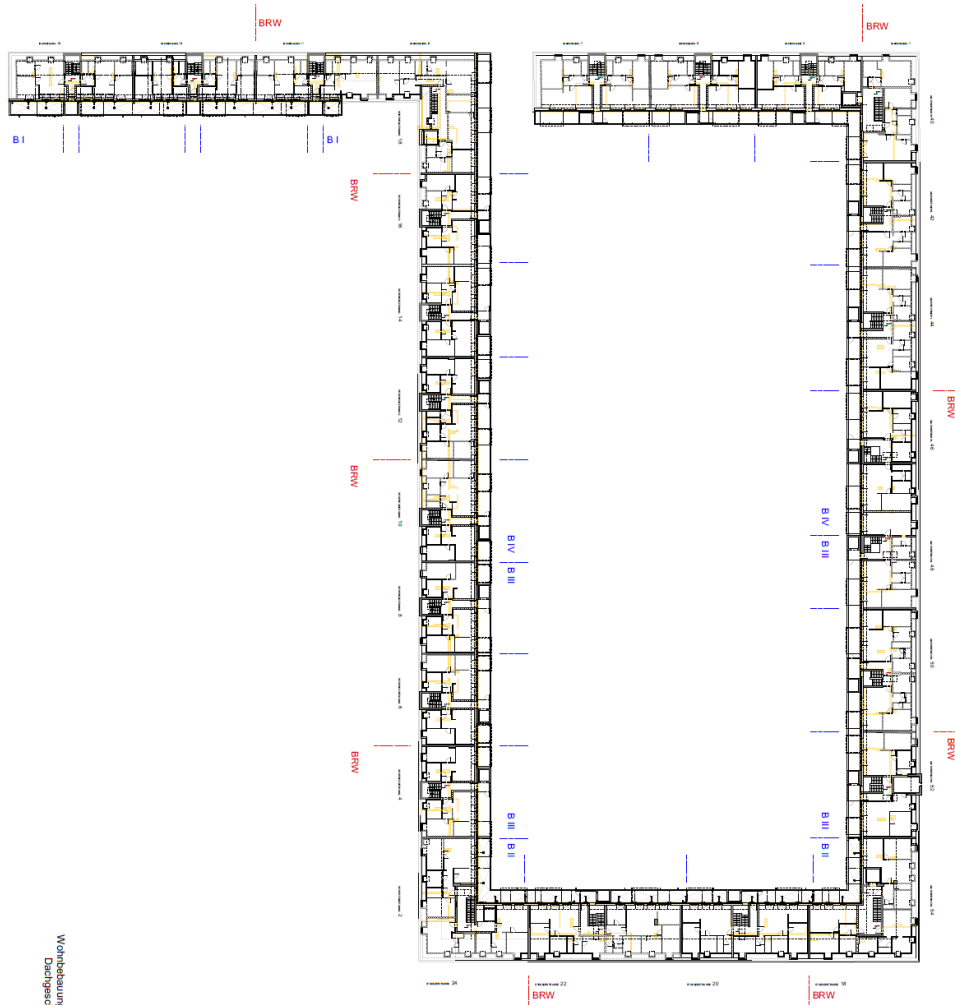




Erdgeschoß Grundriss gesamt mit Grünraum

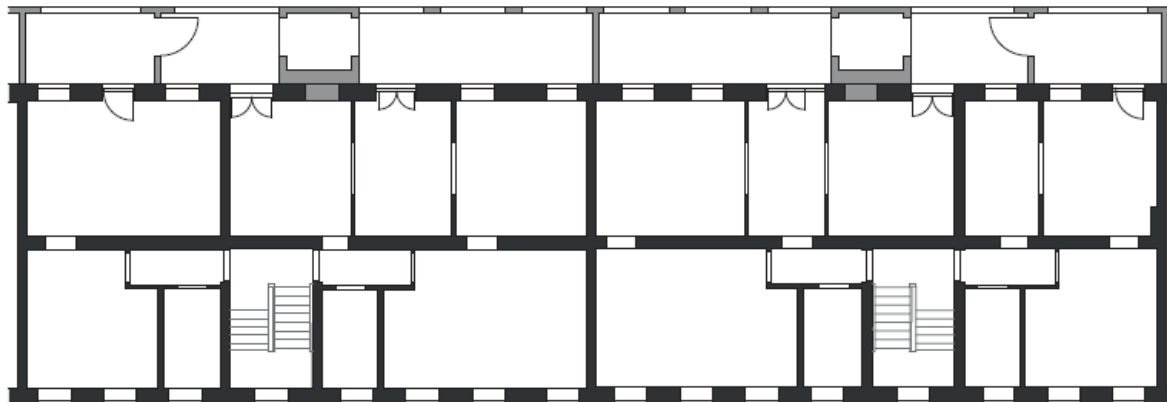
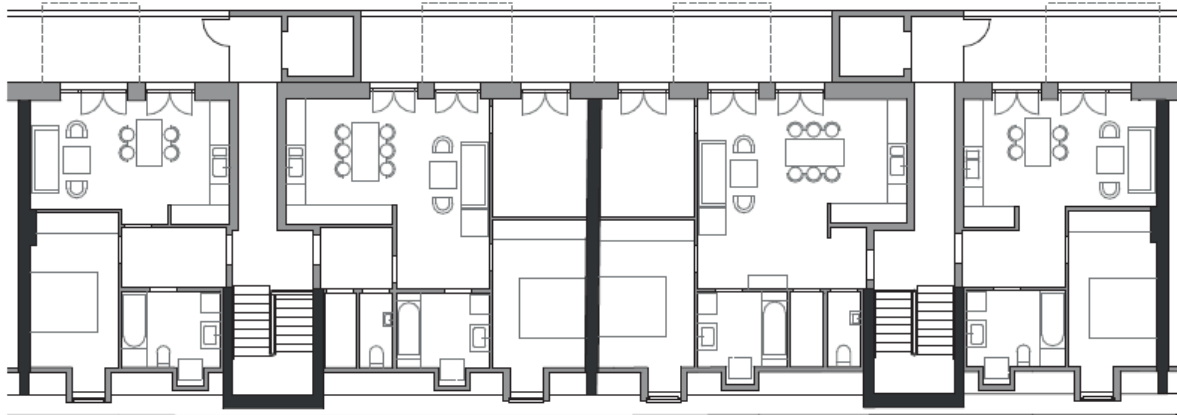


Dachgeschoß Grundriss gesamt

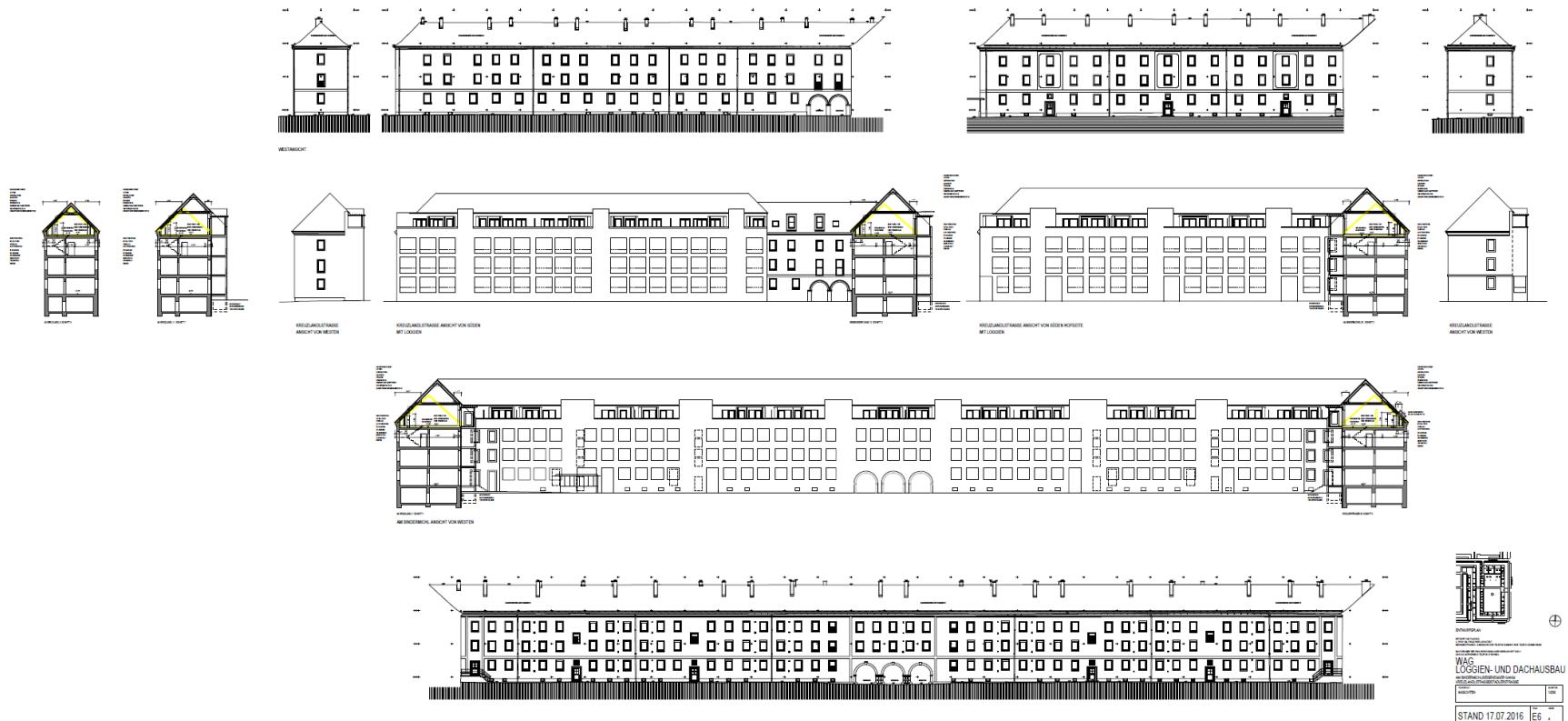


Wohnbau - Bräunlich
Dachgeschoß M 1:250
17.05.18

Erdgeschoss Grundriss- Dachgeschoss Grundriss



Ansichten und Schnitte



Fertiges Projekt











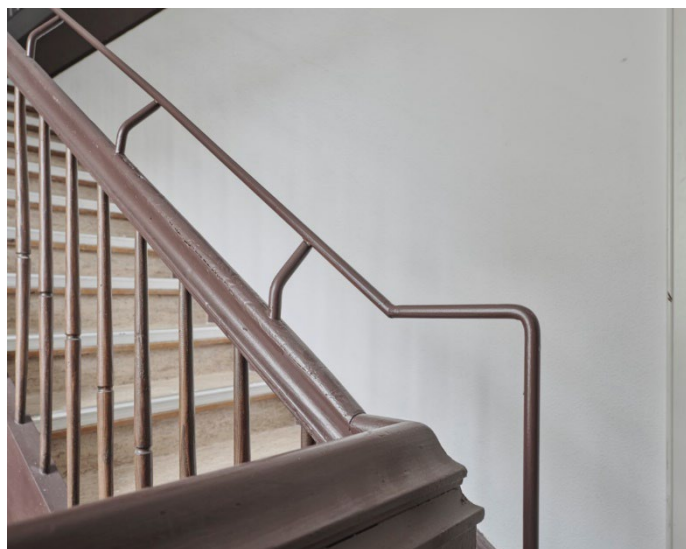
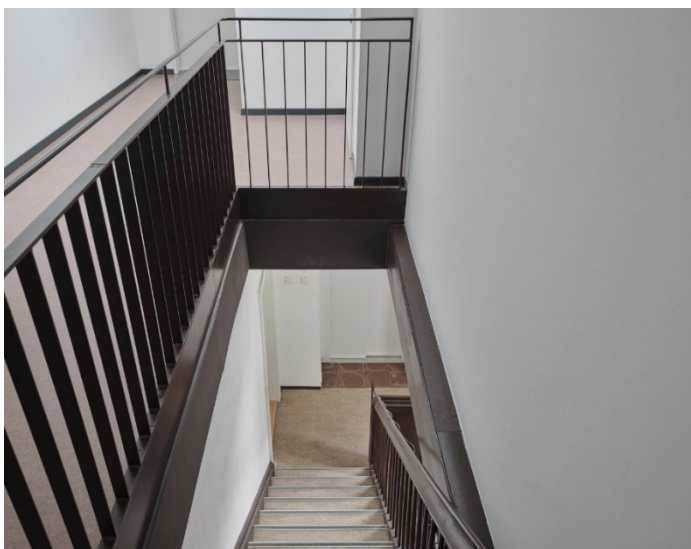
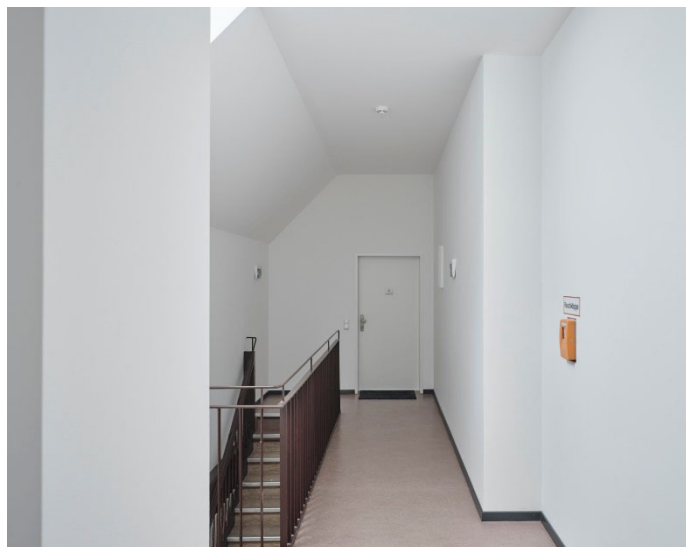
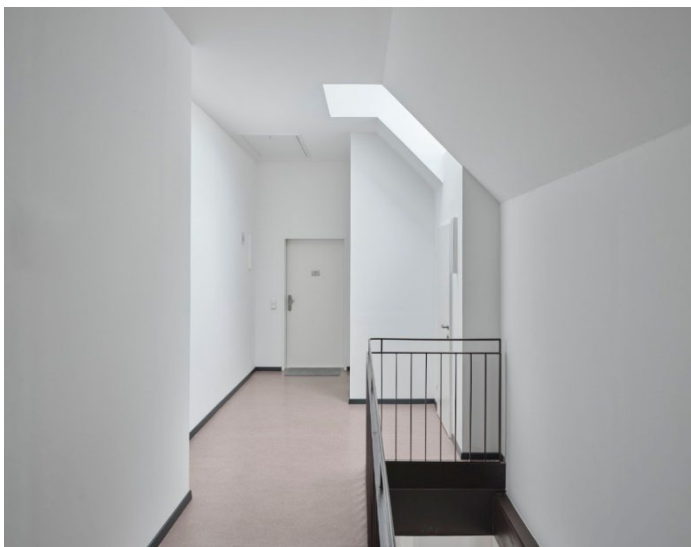














Endlich zuhause.

Danke für Ihre Aufmerksamkeit

**Renowave.at IMPACT DAYS
23.+24.10.2024 in Hallein**