



## Re.SCALE - Webtool zur Bewertung der Kreislauffähigkeit & Ökobilanzierung von Gebäuden

*gefördert durch die Wirtschaftsagentur Wien – ein Fonds der Stadt Wien*

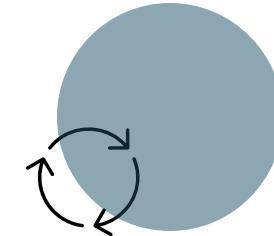




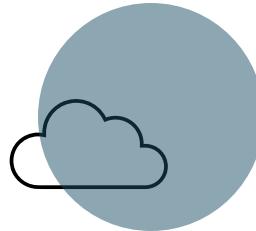
# Warum Gebäude analysieren?



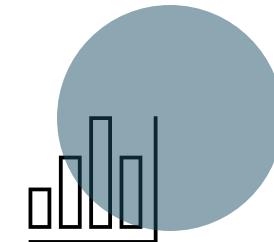
Regulatorien erfüllen



Kreislauffähigkeit erheben



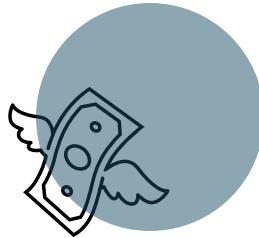
THG-Einsparungspotenzial hervorheben



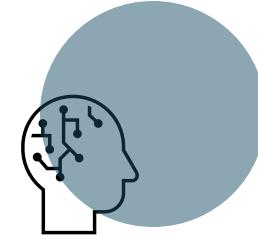
Vergleichbarkeit schaffen

# Ökobilanzierung & Zirkularitätsbewertung

## – Challenges



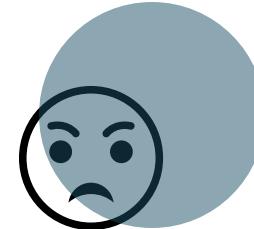
teuer & (zeit-)aufwändig



komplex in Erstellung & Verständnis



intransparent & schwer vergleichbar



Aufwand versus Nutzen verursacht Frustration



# Unsere Lösung



Webtool für digitale Ökobilanzierungen & Zirkularitätsbewertung von Bauprojekten



Intuitive Benutzeroberfläche mit **BIM-Viewer (IFC)**



Intelligentes Mapping von Baustoffen und Bauteilen



Direktanbindung an **baubook** und **ÖKOBAUDAT**



Flexible Visualisierungen und Reports



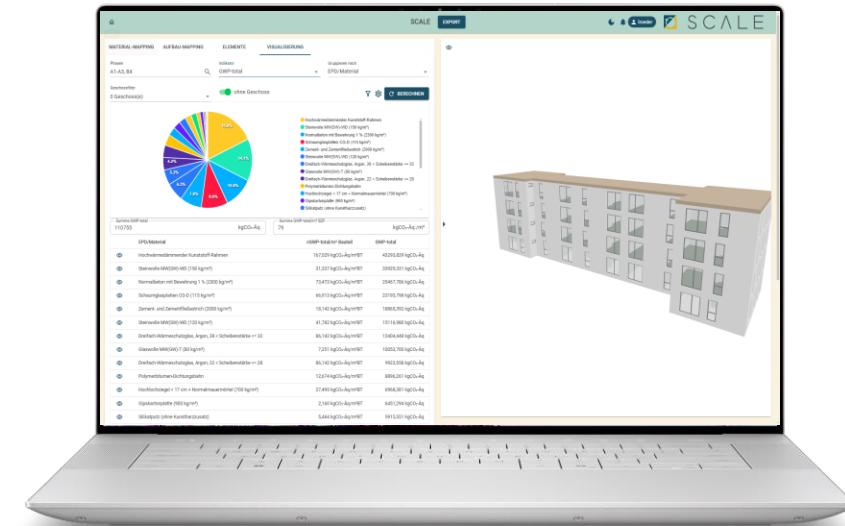
Frühe Variantenvergleiche von Planungen



Unterstützung Green Building Zertifizierungen (DGNB, ÖGNI, klimaaktiv, QNG)



Integration von Bauteilbibliotheken



🔍 Suche

MATERIAL-VERKNÜPFUNGEN AKTIONEN

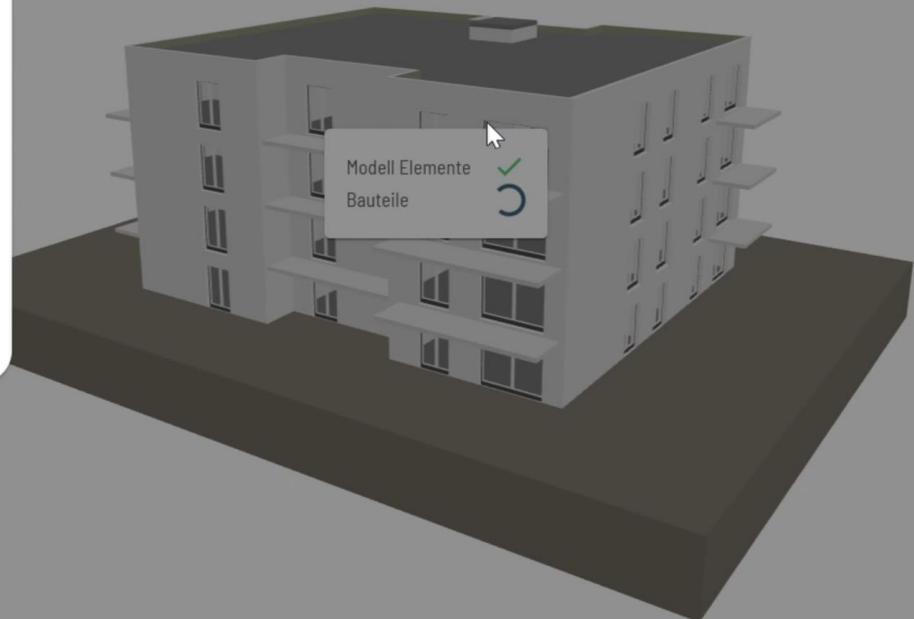
Datenbankeintrag



Modell - Material

Modell Elemente  
Material Mappings 

Datenquelle - Einträge laden ...

Modell Elemente  
Bauteile 

Rows per page:

50

0-0 of 0

|&lt; &lt; &gt; &gt;|

# GRAUE EMISSIONEN

Projektname: BadN  
Referenzprojekt  
neu

Büro:

| GWP A1-A3 pro BGFoi                      |     |
|--|-----|
| Emissionen                               | 331 |
| Speicher                                 | -20 |
| kgCO <sub>2</sub> e/m <sup>2</sup> BGFoi |     |
|  | 311 |
| GWP A1-A3 pro NFL                        |     |
| Emissionen                               | 421 |
| Speicher                                 | -25 |
| kgCO <sub>2</sub> e/m <sup>2</sup> NFL   |     |
|  | 396 |

Ort:

Nutzung:

Fertigstellung: 2027

Geschosse oilui: 412

Stellplätze oilui: 1

Stellplätze disloziert:

Nutzer:innen:

Bauweise:

BGF oilui: 1672 | 0 m<sup>2</sup>

NFL: 1314 m<sup>2</sup>

NGF: 1600 m<sup>2</sup>

Grundstücksfläche: 1672 m<sup>2</sup>

bebaute Fläche: 445 m<sup>2</sup>

NRF: 1314 m<sup>2</sup>

Shadowpricing Ö 2025: 30 443 €

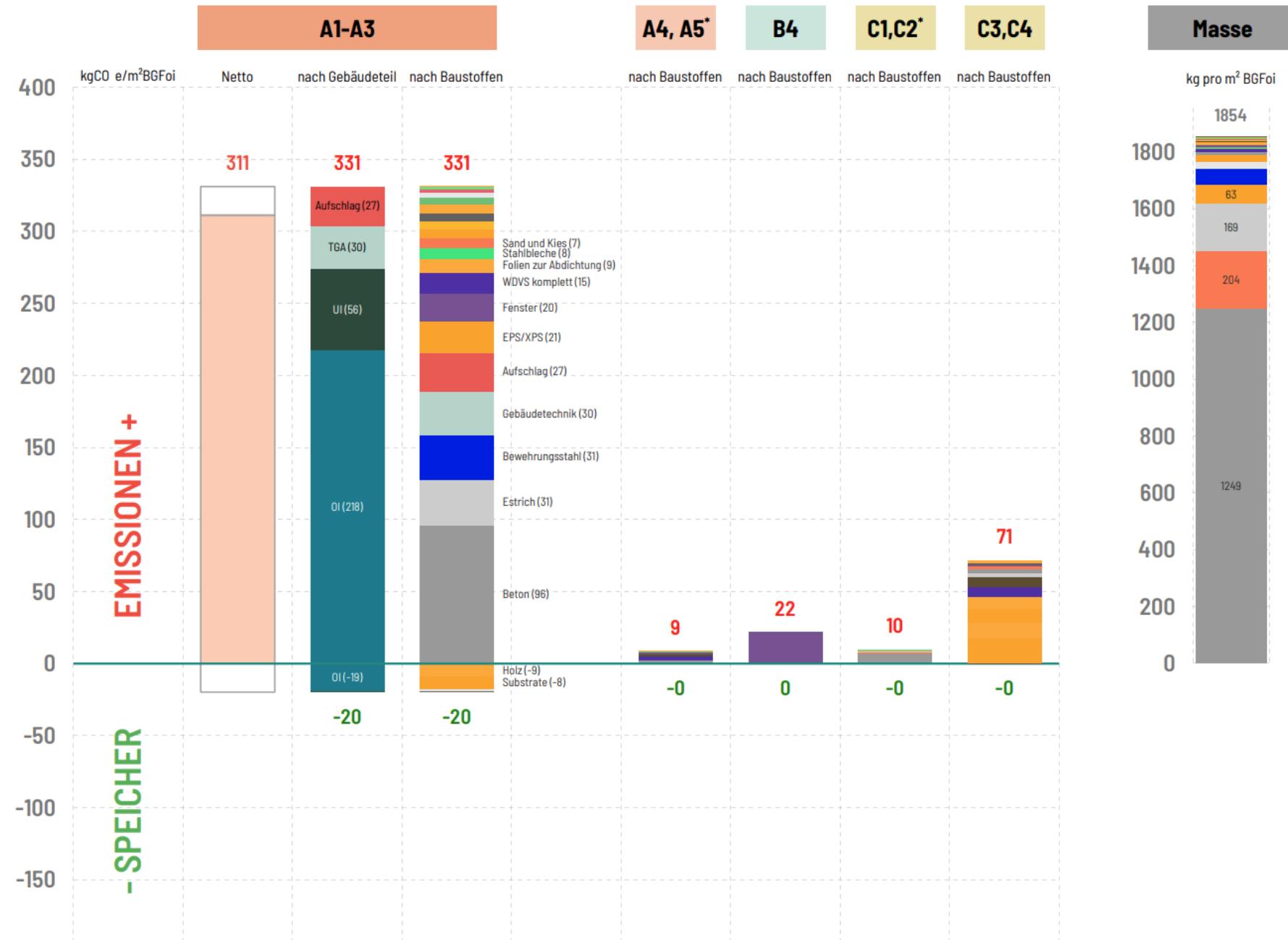
Shadowpricing UBA 2024: 166 051 €

GWP-Total (A1-A3): 520 045 kgCO<sub>2</sub>e

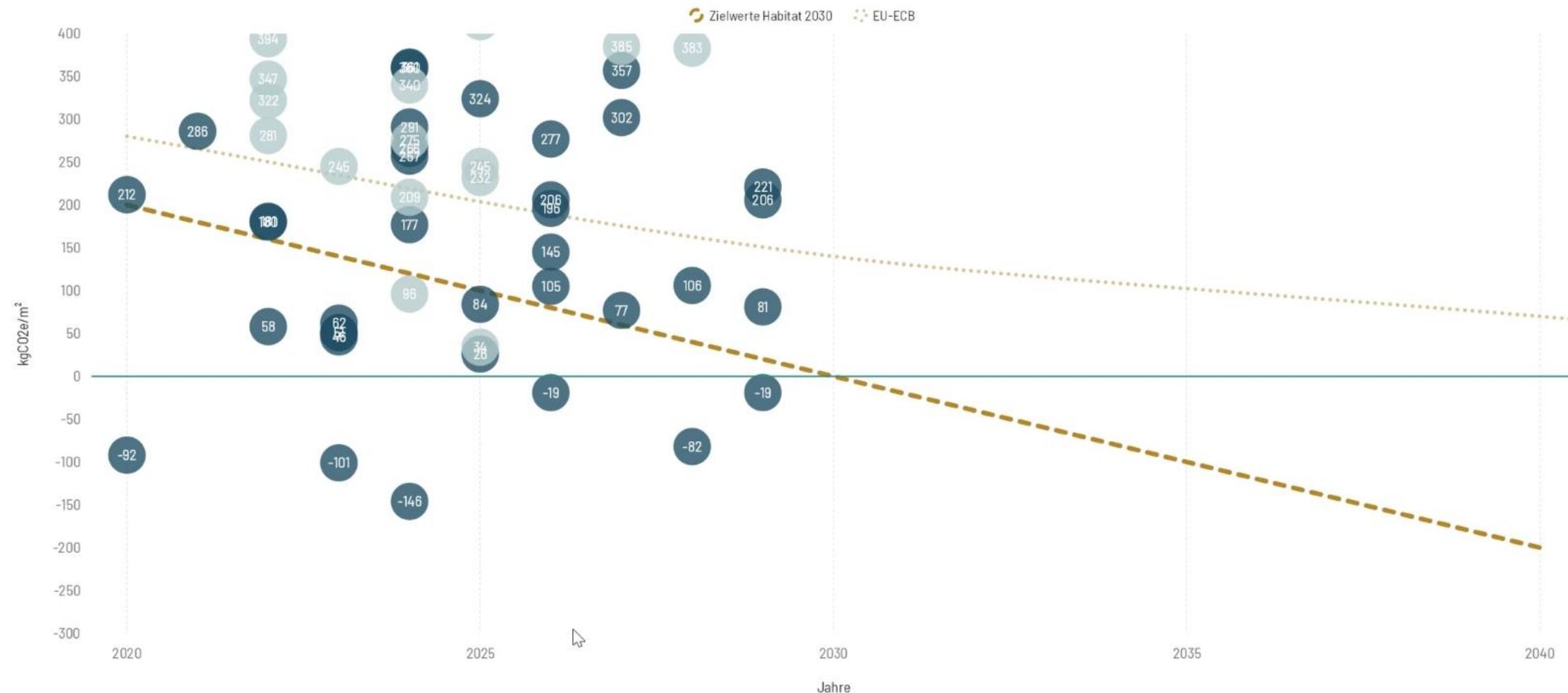
Ann.: Strommix ist bis 2050 Klimaneutral:

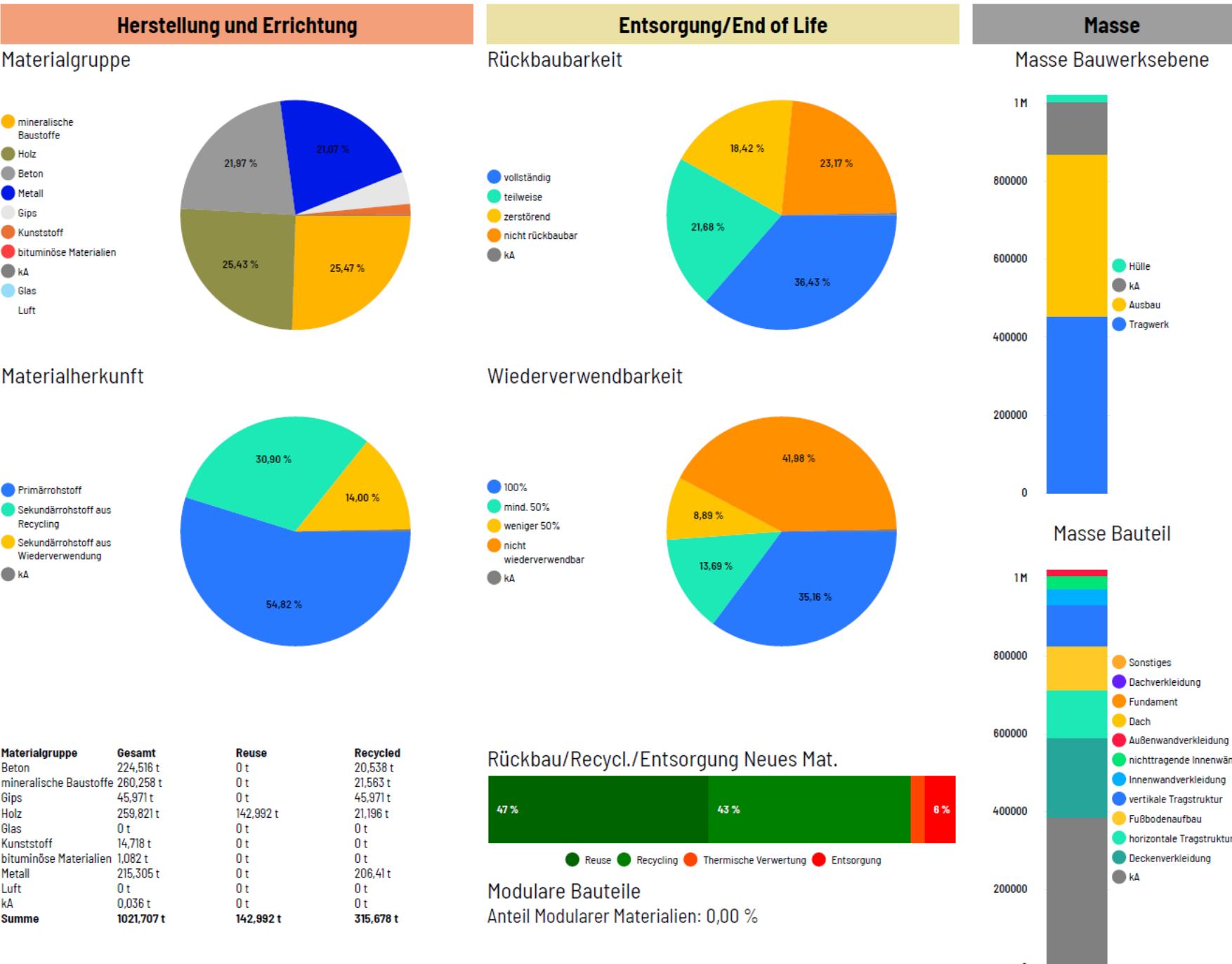
Energie Gesamt: 0 kgCO<sub>2</sub>e

Energie Ø pro Jahr: 0 kgCO<sub>2</sub>e/a



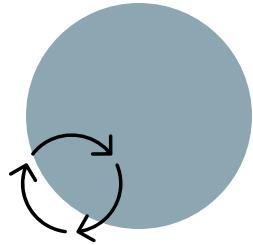
## THG-Zielpfad A1-A3

Zielpfad-Projekte: ● Total ○ Biogen ○ Fossil+ PROJEKT + MANUELLES PROJEKT

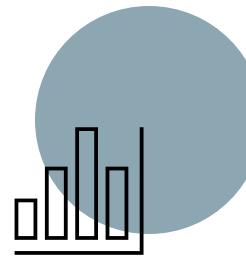




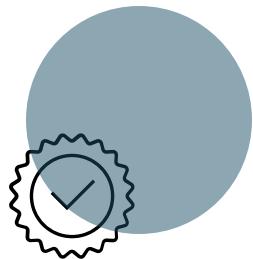
# Anwendung Sanierung



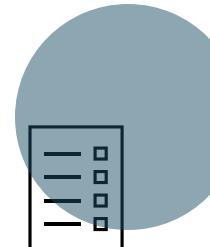
ReUse-Fähigkeit von Bauteilen



Dynamischer CO2-Vergleich von Sanierung vs. Abriss & Neubau in Berücksichtigung der ReUse-Eigenschaften



Zertifiziertes Tool für Ökobilanzierung nach klimaaktiv 2025



Ausgabe von digitalen Materialpässen und Ökobilanzierungen über leicht verständliche Dashboards



# WIR SCHAFFEN KLARHEIT



sustainable  
building  
solutions



StudioVlayStreeruwitz  
ZT-GMBH

Franz&Sue



GERNER  
GERNER  
PLUS.

D T F L R

be  
we  
emp

BWM Designers & Architects



Habitat 20  
30

Sedlak  
Immobilien

HOPPE  
architekten  
HUP  
ARCHITEKTEN  
ZT-GMBH

TREBERSPURG & PARTNER  
ARCHITEKTEN  
www.treiberspurg.at