

Schwerpunkte der NÖ Wohnbauforschung

Dr. Andreas Windsperger

Dr. Hermann Stejskal

**Projektbegleitung der
NÖ Wohnbauforschung**

Die NÖ Wohnbauforschung

Seit 1991 wesentlicher Impulsgeber für Innovationen und die kontinuierliche Weiterentwicklung im Wohnbau.

Die Zielsetzungen der NÖ Wohnbauforschung:

- Innovation durch Forschung, von Grundlagen bis zur Umsetzung, Strategien
- Breitenwirkung, Umsetzungsfähigkeit, Praxisnähe
- Bezug zu Niederösterreich

Die NÖ Wohnbauforschung verwendet folgende Instrumente:

- schwerpunktorientierte Antragsforschung
- innovative Einzeluntersuchungen, Strategiestudien
- richtungweisende Grundlagenforschung
- modellhafte Pilotprojekte – Leuchttürme mit Breitenwirkung

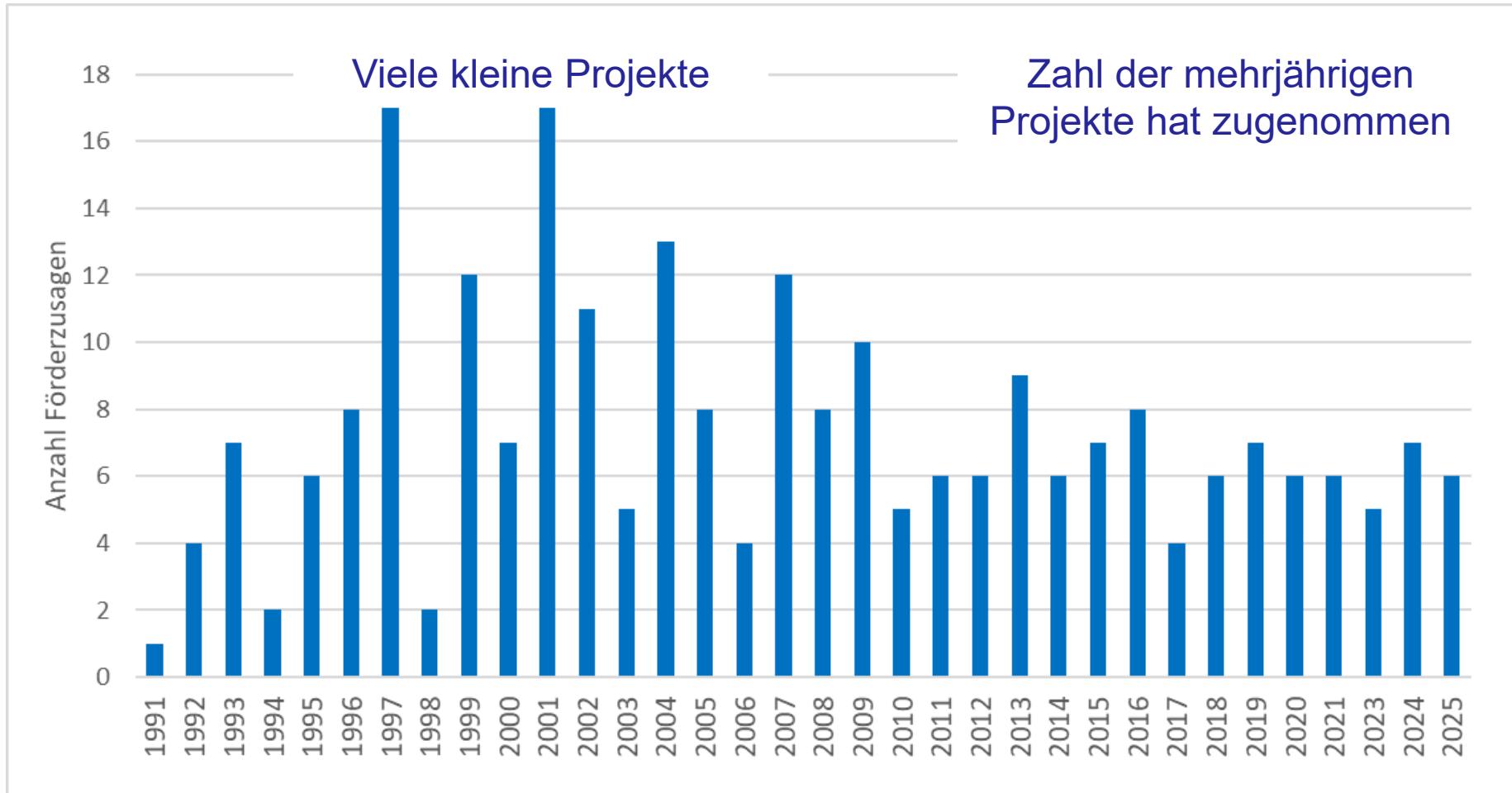
Forschungs-Schwerpunkte

- **Klimaschutz, Baustoffe & Haustechnik:** Haustechnik und Klimaschutz, Bauformen, Baustoffe,
- **Sanierung und Leerstandaktivierung:** Sanierung und Revitalisierung erhaltenswerter Gebäude
- **Bauökonomie:** Bau- und Energiekosten, leistbares Wohnen
- **Strategie & Info:** System der Wohnbauförderung, Forschungs- und Wohnbaustrategien, Sanierungs- und Mobilitätsstrategien
- **Umfeld & Freiraum:** Freiraumgestaltung, Natursystemleistungen, Gebäudebegrünung, Entsiegelung
- **Bausoziologie:** Junges Wohnen, Wohnformen für ältere Menschen, Integration, Partizipation

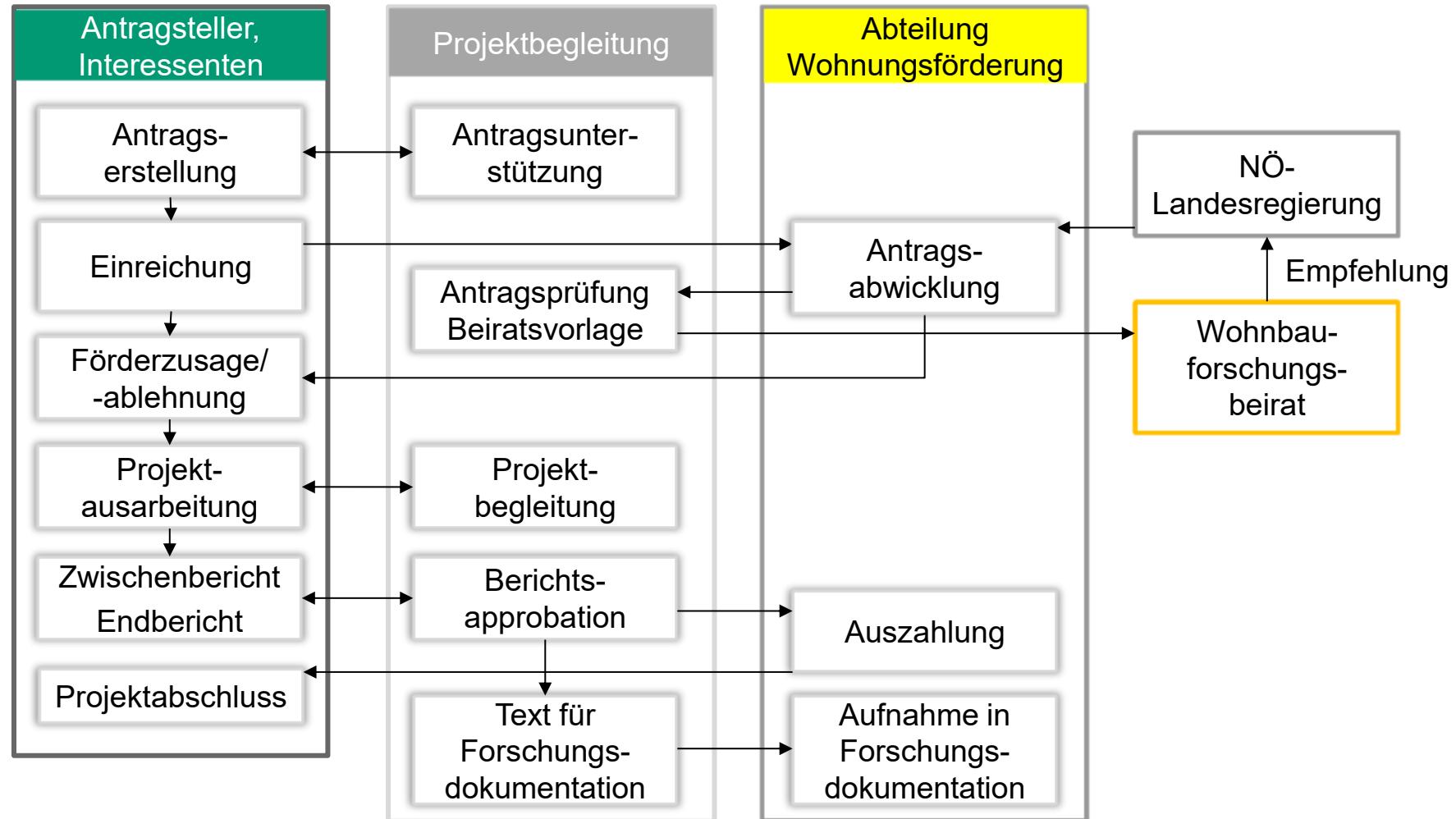
34 Jahre Wohnbauforschung

- Aus mehr als 1000 Ideen wurden
 - 385 behandelte Projektanträge
 - in 47 Beiratssitzungen
 - 248 genehmigt (64 % Erfolgsquote) und als Projekt ausgeführt
 - etwa 6 genehmigte Projekte pro Jahr gesamt
- Fördersumme
 - gesamt fast 17 Mio. EUR
 - über 34 Jahre
 - Im Mittel ca. € 70.000,- pro Projekt, in den letzten Jahren steigend

Entwicklung der Förderzusagen



Ablauf eines WBF-Projekts



Forschungsdokumentation auf

<https://www.noe.gv.at/noe/Wohnen-Leben/Projektdokumentation.html>

■ Projekte der letzten 30 Jahre

Kennzeichen	Status	Thema
2309	in Ausführung	Intelligente minimalinvasive Sanierungseingriffe zur Energie- und Big-Point-CO2-Einsparung von Gebäuden
2308	in Ausführung	Handlungsbedarf im Wohnbau durch Veränderungen der wirtschaftlichen und rechtlichen Rahmenbedingungen und ihre Auswirkungen auf Kosten und THG-Emissionen
2307	in Ausführung	Altersvergnügen im dritten Lebensabschnitt im Eigenheim bzw. den eigenen vier Wänden
2306	in Ausführung	Junges Wohnen für Kulturschaffende - Gemeinschaftliches Wohnen im großvolumigen Leerstand am Beispiel der ehemaligen Strickwarenfabrik Hirschbach
2305	in Ausführung	NÖ LehmGuide - Potentialanalyse von Aushub zur Vor-Ort-Herstellung von Lehmabstoffen in NÖ am Beispiel Waldviertel
2304	in Ausführung	Waldviertel, ein Siedlungsraum mit Potential in Niederösterreich - Alternde Gesellschaft, nutzbarer Leerstand und verantwortungsvoller Umgang mit der Ressource Boden für die Wohnstandortentwicklung
2303	Fertiggestellt	Klima Fitness Check - Endbericht Endbericht - Kurzfassung

Aktuelle Themen

- Klimaschutz – Heizungstechnik – Barrierefreiheit
 - Sanierung von Einfamilienhäusern
 - Sanierung im mehrgeschoßigen Wohnbau
 - Aufwandsverringerung durch minimalinvasive Sanierung
 - Effizienzsteigerung bestehender Heizsysteme
- Flächenverbrauch der Wohnformen
 - Einfamilienhaus – Reihenhaus - Wohnhausanlage
 - Sanierung erhaltenswerter Gebäude → Material- und Flächenverbrauchsreduktion
 - Leerstandmobilisierung zur Wohnraumschaffung
- Herausforderungen durch aktuelle Nachhaltigkeits-Regelungen
- Ökologische Baumaterialien -> Lehmbau

Schwerpunkte: von Initiative bis Umsetzung

Initiativen-Grundlagen

- Klimafitness-Check
- Heizkörperaktivierung
- Lehm-Guide für NÖ

Strategie&Info

- Handlungsbedarf Wohnbau
- Zukunft im Einfamilienhaus
- Gemeinschaftlich Wohnen
- EFH altersgerecht sanieren

Umsetzung

- Sanierung von Wohnbauten
- Effiz. leistbare Heizsysteme
- Zukunftshaus Wolkersdorf
- Potenzziale in Denkmälern

Umsetzung von und mit Bauträgern



Konkrete Beispiele folgen
in den Projekt-Präsentation



Ich danke für Ihre Aufmerksamkeit