

Schwerpunkte der NÖ Wohnbauforschung

Dr. Andreas Windsperger

Dr. Hermann Stejskal

**Projektbegleitung der
NÖ Wohnbauforschung**

Die NÖ Wohnbauforschung

Seit 1991 wesentlicher Impulsgeber für Innovationen und die kontinuierliche Weiterentwicklung im Wohnbau.

Die Zielsetzungen der NÖ Wohnbauforschung:

- Innovation durch Forschung, von Grundlagen bis zur Umsetzung, Strategien
- Breitenwirkung, Umsetzungsfähigkeit, Praxisnähe
- Bezug zu Niederösterreich

Die NÖ Wohnbauforschung verwendet folgende Instrumente:

- schwerpunktorientierte Antragsforschung
- innovative Einzeluntersuchungen, Strategiestudien
- richtungweisende Grundlagenforschung
- modellhafte Pilotprojekte – Leuchttürme mit Breitenwirkung

Forschungs-Schwerpunkte

- **Klimaschutz, Baustoffe & Haustechnik:** Haustechnik und Klimaschutz, Bauformen, Baustoffe,
- **Sanierung und Leerstandaktivierung:** Sanierung und Revitalisierung erhaltenswerter Gebäude
- **Bauökonomie:** Bau- und Energiekosten, leistbares Wohnen
- **Strategie & Info:** System der Wohnbauförderung, Forschungs- und Wohnbaustrategien, Sanierungs- und Mobilitätsstrategien
- **Umfeld & Freiraum:** Freiraumgestaltung, Natursystemleistungen, Gebäudebegrünung, Entsiegelung
- **Bausoziologie:** Junges Wohnen, Wohnformen für ältere Menschen, Integration, Partizipation

34 Jahre Wohnbauforschung

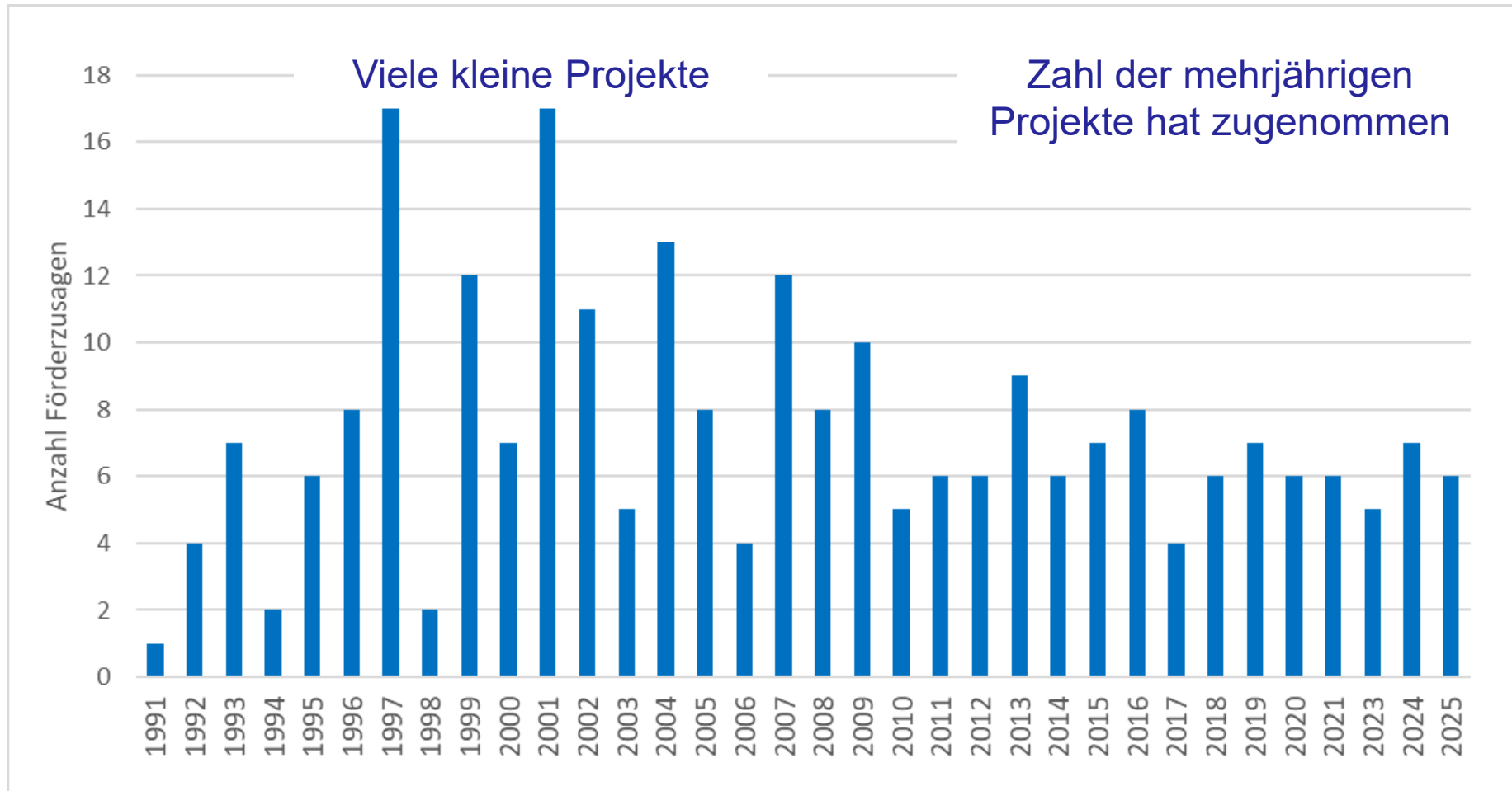
■ Aus mehr als 1000 Ideen wurden

- 385 behandelte Projektanträge
- in 47 Beiratssitzungen
- 248 genehmigt (64 % Erfolgsquote) und als Projekt ausgeführt
- etwa 6 genehmigte Projekte pro Jahr gesamt

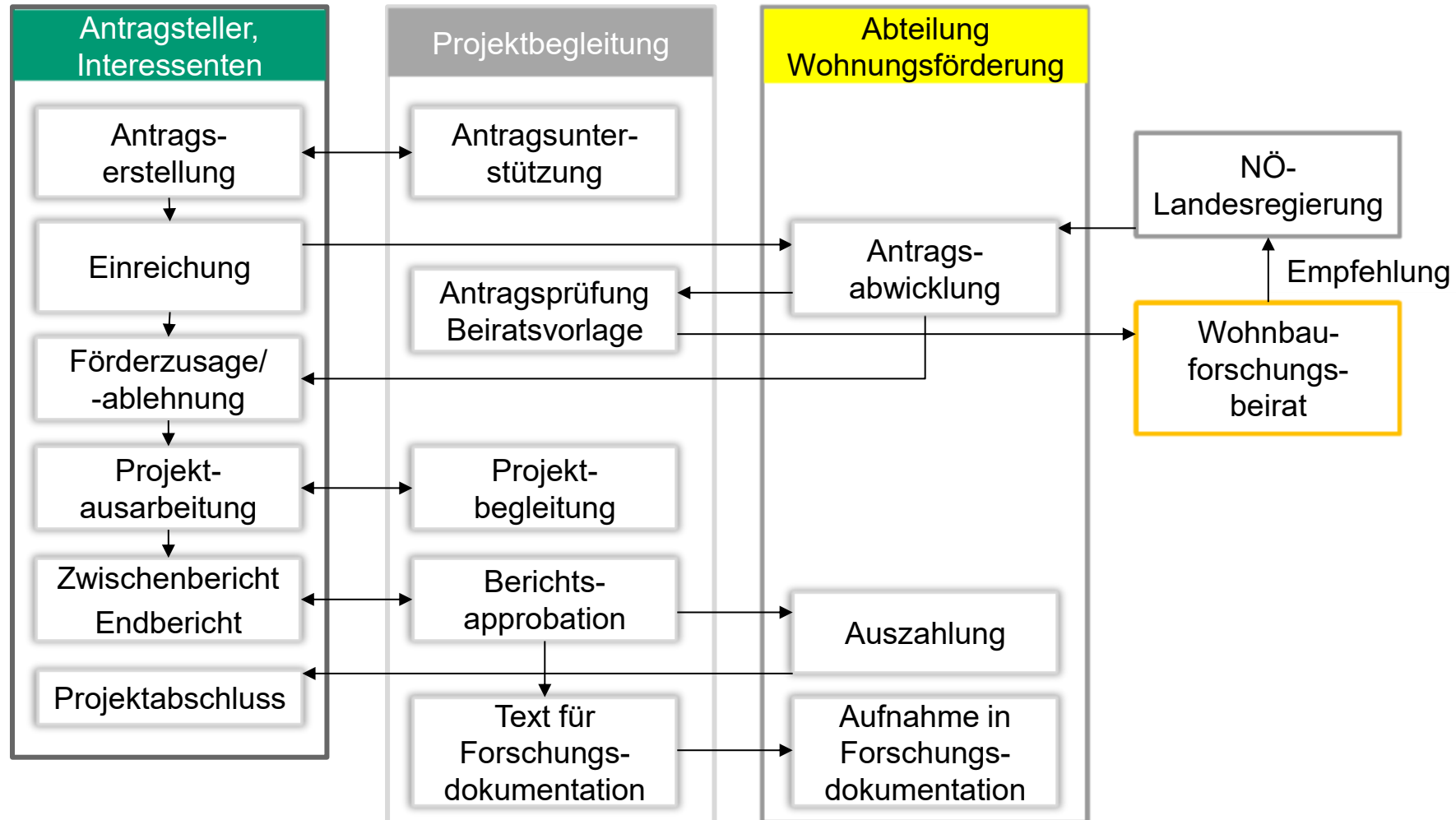
■ Fördersumme

- gesamt fast 17 Mio. EUR
- über 34 Jahre
- Im Mittel ca. € 70.000,- pro Projekt, in den letzten Jahren steigend

Entwicklung der Förderzusagen



Ablauf eines WBF-Projekts



Forschungsdokumentation auf

<https://www.noe.gv.at/noe/Wohnen-Leben/Projektdokumentation.html>

■ Projekte der letzten 30 Jahre

Kennzeichen	Status	Thema
2309	in Ausführung	Intelligente minimalinvasive Sanierungseingriffe zur Energie- und Big-Point-CO2-Einsparung von Gebäuden
2308	in Ausführung	Handlungsbedarf im Wohnbau durch Veränderungen der wirtschaftlichen und rechtlichen Rahmenbedingungen und ihre Auswirkungen auf Kosten und THG-Emissionen
2307	in Ausführung	Altersvergnügen im dritten Lebensabschnitt im Eigenheim bzw. den eigenen vier Wänden
2306	in Ausführung	Junges Wohnen für Kulturschaffende - Gemeinschaftliches Wohnen im großvolumigen Leerstand am Beispiel der ehemaligen Strickwarenfabrik Hirschbach
2305	in Ausführung	NÖ LehmGuide - Potentialanalyse von Aushub zur Vor-Ort-Herstellung von Lehmbaustoffen in NÖ am Beispiel Waldviertel
2304	in Ausführung	Waldviertel, ein Siedlungsraum mit Potential in Niederösterreich - Alternde Gesellschaft, nutzbarer Leerstand und verantwortungsvoller Umgang mit der Ressource Boden für die Wohnstandortentwicklung
2303	Fertiggestellt	Klima Fitness Check - Endbericht Endbericht - Kurzfassung

Aktuelle Themen

- Klimaschutz – Heizungstechnik – Barrierefreiheit
 - Sanierung von Einfamilienhäusern
 - Sanierung im mehrgeschoßigen Wohnbau
 - Aufwandsverringerung durch minimalinvasive Sanierung
 - Effizienzsteigerung bestehender Heizsysteme
- Flächenverbrauch der Wohnformen
 - Einfamilienhaus – Reihenhaushaus – Wohnhausanlage
 - Sanierung erhaltenswerter Gebäude → Material- und Flächenverbrauchsreduktion
 - Leerstandmobilisierung zur Wohnraumschaffung
- Herausforderungen durch aktuelle Nachhaltigkeits-Regelungen
- Ökologische Baumaterialien -> Lehmhaus

Schwerpunkte: von Initiative bis Umsetzung

Initiativen-Grundlagen

Klimafitness-Check
Heizkörperaktivierung
Lehm-Guide für NÖ

Strategie&Info

Handlungsbedarf Wohnbau
Zukunft im Einfamilienhaus
Gemeinschaftlich Wohnen
EFH altersgerecht sanieren

Umsetzung

Sanierung von Wohnbauten
Effiz. leistbare Heizsysteme
Zukunftshaus Wolkersdorf
Potenziale in Denkmälern

Umsetzung von und mit Bauträgern



Konkrete Beispiele folgen
in den Projekt-Präsentation

Ich danke für Ihre Aufmerksamkeit