

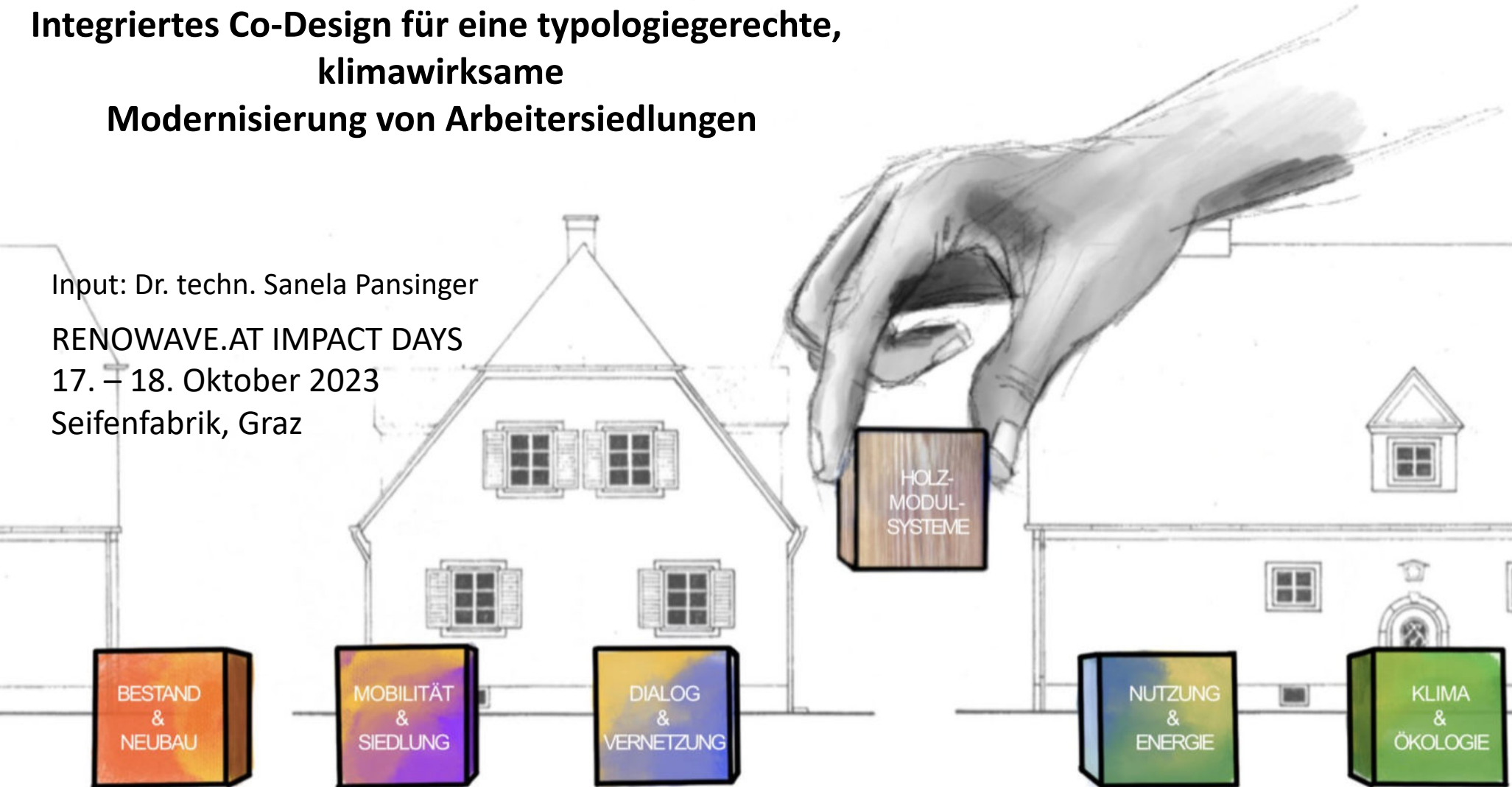
## Integriertes Co-Design für eine typologiegerechte, klimawirksame Modernisierung von Arbeitersiedlungen

Input: Dr. techn. Sanela Pansinger

RENOWAVE.AT IMPACT DAYS

17. – 18. Oktober 2023

Seifenfabrik, Graz



## EFFIZIENZ ≠ EFFEKTIVITÄT

Der **effektivste** Klimaschutz wird durch Gebäude erzielt, die über viele Jahrzehnte, vielleicht Jahrhunderte genutzt werden, ohne abgerissen zu werden.



Quelle: <https://www.habitym.de/effizienz-und-effektivitaet/>

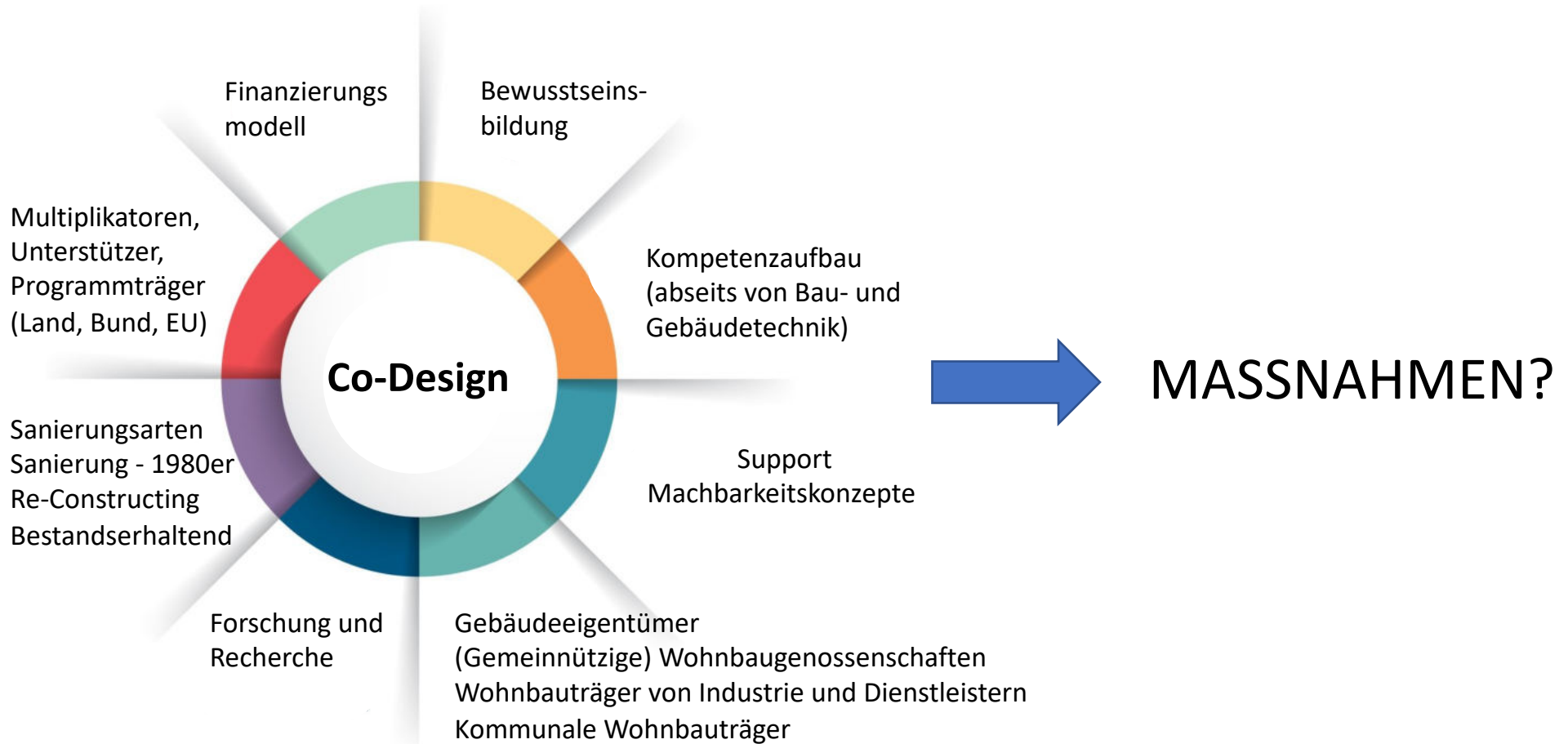
**Effektivität erfordert kreatives Denken.**

## TYPOLOGIEGERECHTE SANIERUNG

Authentische Geschichte  
der Arbeitersiedlungen  
muss mit neuen  
Nutzungen und mit  
heutigen bautechnischen  
Anforderungen  
übereinstimmen.



**ÖKOLOGISCH, ÖKONOMISCH, SOZIAL UND GESTALTERISCH NACHHALTIG**



## **Trend 1: Information auf Stadt- als auch Gebäudeebene**

Die Abbildung von verbauten Rohstoffen, also die große Herausforderung zu wissen, wo welche Materialien sind, und wann sie wieder verfügbar sind (stocks/flows)

## **Trend 2: integraler Planungsprozess und BIM**

- Bestmögliche Wirkungsabschätzung unterschiedlicher Varianten für optimale Zielerreichung.
- Werterhaltung der Materialien durch Kreislauffähigkeit.

## **Trend 3: digitaler Gebäudewilling als Informationshub**

- Planung – Bau
- Eigentümerwechsel in der Nutzungsphase
- Ende der Nutzung

„Wir nehmen nun letztlich zur Kenntnis,  
dass wir mit den endlichen Ressourcen  
unendlich lange auskommen müssen.“

Jarolim, Bernhard, et. al.: KBI. Wien, 2020



## Problematik Umsetzungsprozesse - Planung und Ausführung

