





Das Gabor-Areal befindet sich direkt an der Villacher Straße (Standort Stadt Spittal an der Drau, Kärnten) im Gewerbe-gebiet und direkt angrenzend an das Wohngebiet. Ein Nahversorger und Einzelhandelsgeschäfte befinden sich in un-mittelbarer Nachbarschaft.



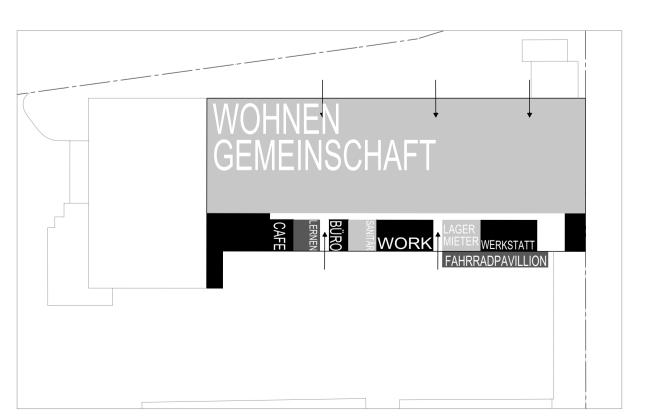
**Zielgruppe** Ein leistbares Wohnen für Jedermann,

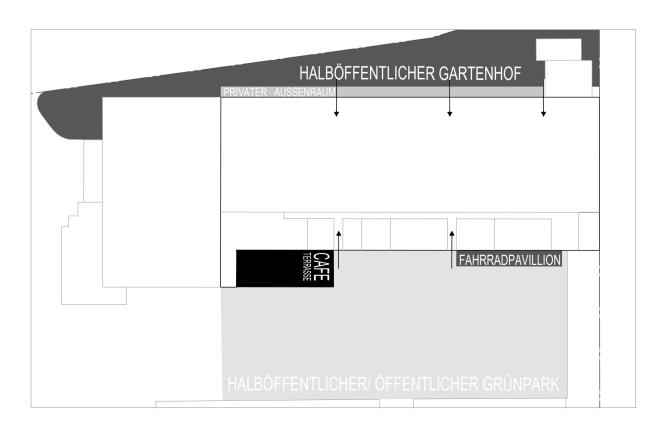
Studenten

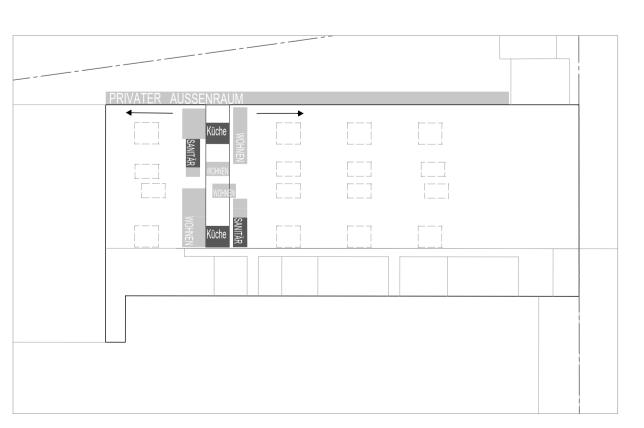
inklusives Wohnen

Wohnfläche: rund 3100m² (exkl. halböffentlicher Flächen) Wohnbedarf: 80-90 WE





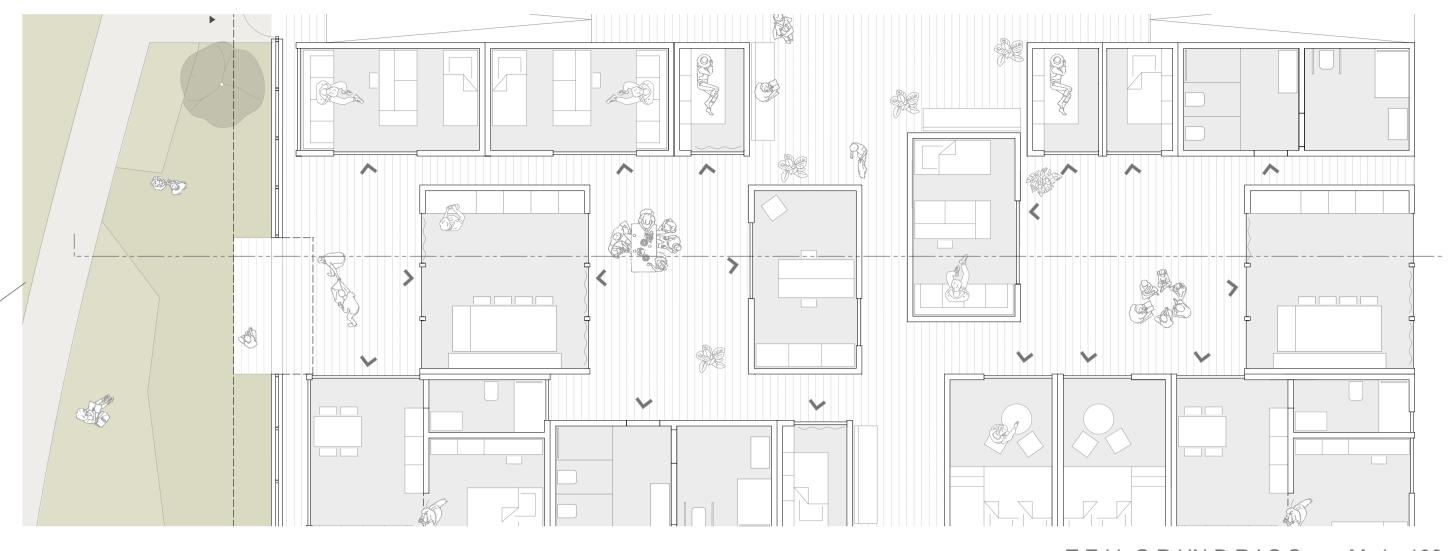




KONZEPT







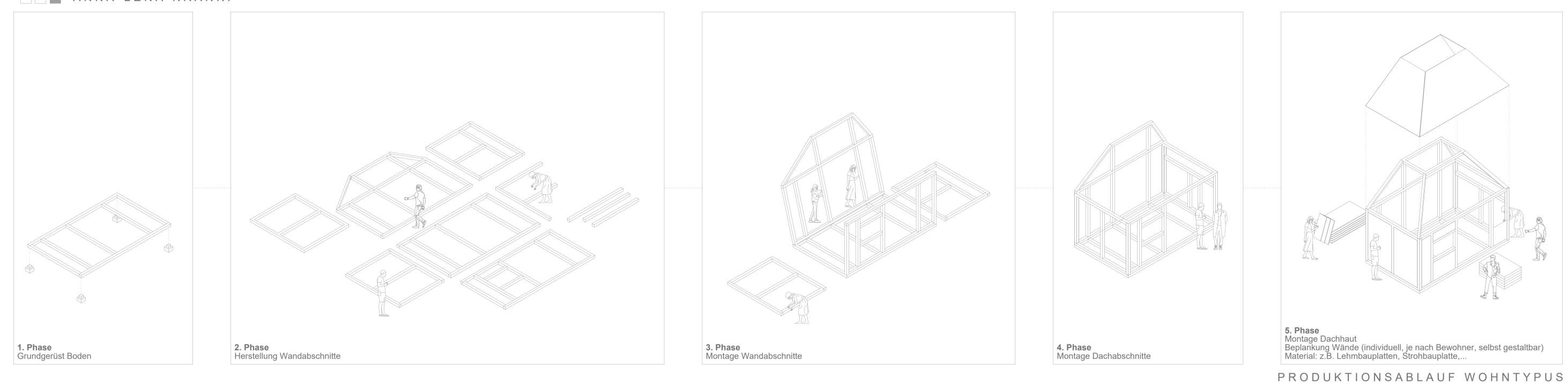
TEILGRUNDRISS M 1:100



TEILSCHNITT 1-1 M 1:100



LAGEPLAN M 1:500





PERSPEKTIVE GARTENHO